Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Есть
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	58143000
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	53772000
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	1428790,48
8.	- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0
11	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0
12	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	307980,26
13	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0
14	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	765048,73
15	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	355761,49
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Нет
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Нет

ЖК Бородино

ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
2015

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	27	3	2016
Организация ООО "УК "БОРОДИНО"	по ОКПО	65268239		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731644998		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 121309, Москва г, ул.Филевская Б., д.16, корп.пом.IV, каб. 13

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2015 г.[3]	На 31 декабря 20 14 г.[4]	На 31 декабря 20 13 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240	402	564
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	240	402	564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 805	10 037	9 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 126	780	792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 931	10 817	10 564
	БАЛАНС	1600	21 171	11 219	11 128

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2015 г.[3]	На 31 декабря 20 14 г.[4]	На 31 декабря 20 13 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101	101	101
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 487	1 624	(2 494)
	Итого по разделу III	1300	1 588	1 725	(2 393)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 583	9 494	13 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 583	9 494	13 521
	БАЛАНС	1700	21 171	11 219	11 128

Руководитель _____ Андропов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2015 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	27 | 3 | 2016
по ОКПО	65268239
ИНН	7731644998
по ОКВЭД	70.32.1
по ОКОПФ / ОКФС	65 | 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО "УК "БОРОДИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г.[1]	3100	101	(-)	-	-	(2 494)	(2 393)
За 2014 г.[2]							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 118	4 118
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	712	712
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	3 406	3 406
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.[2]	3200	101	(-)	-	-	1 624	1 725
За 2015 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 270	3 270
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	681	681
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	2 589	2 589
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(3 407)	(3 407)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(3 407)	(3 407)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.[3]	3300	101	(-)	-	-	1 487	1 588

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г.[1]	Изменения капитала за 20 14 г.[2]		На 31 декабря 20 14 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	991	-	-	991
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	991	-	-	991
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	890	-	-	890
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	890	-	-	890
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 15 г.[3]	На 31 декабря 20 14 г.[2]	На 31 декабря 20 13 г.[1]
Чистые активы	3600	1 588	1 725	(2 393)

Руководитель _____ Андропов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2016 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств

за 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	27	3	2016
Организация ООО "УК "БОРОДИНО"	по ОКПО	65268239		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731644998		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г.[1]	За 2014 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 009	55 660
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50 793	55 043
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 216	617
Платежи - всего	4120	(51 663)	(55 672)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 031)	(46 228)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 718)	(3 030)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 462)	(13)
прочие платежи	4129	(6 452)	(6 401)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	346	(12)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г.[1]	За 2014 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г.[1]	За 2014 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	346	(12)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	780	792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 126	780
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Андропов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2016 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за 2015 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	27 | 3 | 2016
Организация ООО "УК "БОРОДИНО"	по ОКПО	65268239
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731644998
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 | 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2015 г.[3]	За 2014 г.[4]
	Выручка [5]	2110	58 143	51 889
	Себестоимость продаж	2120	(53 772)	(44 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 371	7 440
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 371	7 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	521	265
	Прочие расходы	2350	(3 842)	(6 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 050	952
	Текущий налог на прибыль	2410	(369)	(240)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	159	50
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	681	712

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2015 г.[3]	За 2014 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	681	712
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Андропов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2015 г.

Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», зарегистрировано по адресу: 121309, г.Москва, ул. Большая Филевская, дом 16

Дата государственной регистрации: «23» марта 2010г.
ОГРН:1107746124716
ИНН: 7731644998
КПП: 773001001
Зарегистрировано в ИФНС России № 30 по г. Москве «20» декабря 2013г.
свидетельство серия 77 № 016070449

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец 2015 г. Составила 3 человека.

Основной вид деятельности Общества : Управление недвижимым имуществом

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:
Генеральный директор Андропов Андрей Николаевич
Главный бухгалтер Кузнецова Ольга Анатольевна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2015 года и была направлена на улучшение условий проживания и благоустройство жилого комплекса «БОРОДИНО» в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2015 г. составляет 101 000 рублей.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по отгрузке в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2015 году составили 58 142 947 руб. (без НДС), в т.ч

- коммунальных ресурсов 13 343 704 руб.
- коммунальных услуг 31 414 863 руб.
- обеспечения безопасности 7 123 983 руб.
- фондов 1 858 772 руб.
- дополнительных услуг 4 401 625 руб.

Для целей налогового учета сумма доходов, связанных с реализацией, составила 58 142 947 руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2015 году составили 53 772 341 руб. (без НДС), в т.ч.
- коммунальные ресурсы 11 098 821 руб.
- затраты на оплату труда(заработная плата + налоги от ФОТа) 3 848 183 руб.
- обеспечение безопасности 4 726 135 руб.
- работы и услуги сторонних организаций 31 060 589 руб.
- материалы, хозинвентарь и хоз. принадлежности 888 709 руб.
- управленческие расходы 2 149 904 руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 53 760 806 руб.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2015 году составил 4 370 605 руб.
Для целей налогового учета сумма прибыли от основных видов деятельности в 2015 году составила 4 382 141 руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2015 году составила 521 331 руб., в т.ч.
- бюджетные ассигнования на возмещение льгот по коммунальным платежам 388 348 руб.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2015 году составила 3 841 989 руб., в т.ч
- расходы по судебным решениям и прочим штрафам 2 216 243 руб.
- расходы по услугам кредитных организаций 272 576 руб.
- прочие расходы 1 353 170 руб.

Общая сумма расходов не принимаемых в целях налогообложения по налогу на прибыль составила 796 832 руб.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 1 846 780 руб.

Ставка налога на прибыль в 2015 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2015 год составила 369 356 руб.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Чистая (нераспределенная) прибыль за 2015г. составила 680 592 руб.

9. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2015 год утверждена Приказом № 28 от 30 декабря 2014 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Резервы по сомнительным долгам Общество в отчетном году не создает резервы по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации .

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- расходы на приобретение коммунальных ресурсов
- расходы на оплату труда основного производства
- затраты на приобретение МТЦ
- затраты на услуги по обслуживанию жилого комплекса, приобретенные на стороне
- прочие затраты, непосредственно относящиеся к обслуживанию жилого комплекса.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их фактическое приобретение, включая транспортные расходы по доставке товаров. Транспортные расходы, принятые к учету после принятия покупных товаров, учитываются отдельно на счете 26 по статье «Доставка».

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2015 году не создавались.

Генеральный директор
Андропов А.Н. _____ (подпись)

Главный бухгалтер
Кузнецова О.А.. _____ (подпись)