



УТВЕРЖДАЮ:
Глава управы района Филевский парк
Мирошниченко Р.Е
» _____ 2019 г.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2019 - 2020 гг.

Административный округ Западный
Район Филевский парк

Адрес строения: улица Большая Филевская, д.16

Комиссия в составе:

Председатель глава управы района «Филевский парк» Мирошниченко Р.Е.

Члены комиссии:

Жилищная инспекция по ЗАО г. Москвы, начальник Комаров А.Д.
Директор ГКУ «ИС района Филевский парк» Правдина А.Н.
Ген. директор ООО «УК Бородино» Добровольская Т.Н.
Гл. инженер ООО «УК Бородино» Шушаков В.А.
Председатель Совета дома Поликанова М.В.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период, и установили следующее: Жилой дом и придомовая территория подготовлены к зимней эксплуатации. Оценка качества по 5-ти балльной системе _____

Подписи:

Председатель Мирошниченко Р.Е.
Жилищная инспекция

по ЗАО г. Москвы Комаров А.Д.
Директор ГКУ «ИС

района Филевский парк» Правдина А.Н.

Управляющая организация Добровольская Т.Н.
ООО «УК Бородино» Шушаков В.А.
Генеральный директор

Главный инженер Поликанова М.В.
Председатель
Совета дома

04 ИЮЛ 2019

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлетворительно
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция, трубопроводов и др.)	удовлетворительно
3	Водосточные трубы и покрытие оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовлетворительно
5	Техподполья, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт №11 от 06.06.2019 г., Поверка св-во 208-21052019/410, действительно до 20.05.2022г. Св-во о поверке корректора 208-21052019/402 до 20.05.2024г.
7	Готовность абонента (дата приемки)	-----
8	Местные источники отопления (номер и дата акта сдачи)	-----
9	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовлетворительно
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол №27 От 15.05.2018г. до 15.05.2021г.
11	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №бн, от 23.04.2019г.
12	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	Акт №бн, от 31.05.2019г.
13	Отмостки, приямки (исправность)	удовлетворительно
14	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовлетворительно
15	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	На обслуживании ГБУ «Жилищник» района Филёвский парк
16	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ПША, системы противопожарного водопровода)	Исправна Акт №бн, от 29.05.2019 г. ООО «ИСС «Параллель»
17	Наличие общедомовых приборов учета. Документация подтверждающая, наличие приборов учета.	Паспорт зав. №130810529, дата поверки 07.04.2015г. Дата очередной поверки 07.04.2021г.



УТВЕРЖДАЮ:
Глава управы района Филевский парк
Мирошниченко Р.Е.
_____ 2019 г.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2019 - 2020 гг.

Административный округ Западный
Район Филевский парк

Адрес строения: улица Большая Филевская, д.16, корпус 1

Комиссия в составе:
Председатель глава управы района «Филевский парк» Мирошниченко Р.Е.

Члены комиссии:
Жилищная инспекция по ЗАО г. Москвы, начальник Комаров А.Д.
Директор ГКУ «ИС района Филёвский парк» Правдина А.Н.
Ген. директор ООО «УК Бородино» Добровольская Т.Н.
Гл. инженер ООО «УК Бородино» Шушаков В.А.
Председатель Совета дома Лобозкий Ю.Г.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период, и установили следующее: Жилой дом и придомовая территория подготовлены к зимней эксплуатации. Оценка качества по 5-ти балльной системе _____

Подписи:
Председатель Мирошниченко Р.Е.
Жилищная инспекция

по ЗАО г. Москвы Комаров А.Д.
Директор ГКУ «ИС

района Филёвский парк» Правдина А.Н.

Управляющая организация Добровольская Т.Н.
ООО «УК Бородино» Шушаков В.А.
Генеральный директор

Главный инженер Лобозкий Ю.Г.

Председатель Лобозкий Ю.Г.
Совета дома

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлетворительно
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция, трубопроводов и др.)	удовлетворительно
3	Водосточные трубы и покрытие оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовлетворительно
5	Техподполья, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт №10 от 06.06.2019 г., Поверка св-во 208-21052019/409, действительно до 20.05.2022г. Св-во о поверке корректора 78713896 до 11.11.2019 г.
7	Готовность абонента (дата приемки)	-----
8	Местные источники отопления (номер и дата акта сдачи)	-----
9	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовлетворительно
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол №27 От 15.05.2018г. до 15.05.2021г.
11	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №бн, от 23.04.2019г.
12	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	Акт №бн, от 31.05.2019г.
13	Отмостки, приямки (исправность)	удовлетворительно
14	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовлетворительно
15	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	На обслуживании ГБУ «Жилищник» района Филёвский парк
16	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Исправна Акт №бн, от 29.05.2019 г. ООО «ИСС «Параллель»
17	Наличие общедомовых приборов учета. Документация подтверждающая, наличие приборов учета.	Паспорт зав.№130810529, дата поверки 07.04.2015г. Дата очередной поверки 07.04.2021г.