

**Информация о стоимости работ и услуг по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филёвская, дом 16**

Работа (услуга)	Размер платы (цены, тарифа) за работы (услуги), руб. за 1 кв. м в месяц
<b>Содержание и Ремонт</b>	
19.Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	1,001
20.Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	1,7461
21.Влажная уборка/мытьё перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,4487
22.Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	0,4487
23.Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	0,0999
24.Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,3985
25.Влажная протирка стен	0,4982
26.Мытьё плафонов на лестничных клетках	0,0499
27.Мытьё дверей	0,0493
28.Мытьё подоконников	0,005
29.Мытьё окон, оконных решеток	0,0399
30.Мытьё шкафов для электросчетчиков	0,079
31.Мытьё отопительных	0,0499
32.Протирка слаботочных устройств	0,0249
33.Протирка почтовых ящиков	0,0499
34.Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0,3418
35.Прочистка внутреннего водостока от засорения	0,1207
36.Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	0,0201
37.Сбрасывание снега с крыш	0,0805
38.Сбивание сосулек	0,0402
39.Уборка подвального помещения и помещений технического подполья	0,1205
40.Уборка мусороприемных камер	0,4041
41.Мойка сменных мусоросборников	0,0805
42.Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,0805
43.Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,1207
44.Дезинфекция мусоросборников	0,0402
15.Устранение засора мусоропровода	0,0815
45.Удаление мусора из мусороприемных камер	2,4124
46.Дератизация	0,0402
47.Дезинсекция	0,0402
48.Вывоз контейнеров до 1 куб м	2,3946
49.Вывоз контейнеров до 10 куб. м	0,5986
50.Частичная смена отдельных элементов декорации ограждений и других элементов шрыши	0,5475
51.Заделка швов и трещин	2,1899
52.Укрепление несущих конструкций и окраска	0,876
53.Замена элементов внутреннего водостока	0,219
54.Замена элементов парапетных решеток	0
55.Восстановление переходов через трубопроводы	0
56.Ремонт вентиляционных крышных конструкций (коробов)	0,657
57.Восстановление гидроизоляции кровли	1,5329

58.Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	1,6424
59.Ремонт кровельного покрытия дома	2,1899
60.Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков	0,5475
61.Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,5475
63.Текущий ремонт фундаментов	0,0743
64.Ревизия вентиляционных продухов	0,099
65.Восстановление отмосток	0,0495
66.Ремонт входов в подвалы	0,1238
67.Герметизация межпанельных стыков	0
68.Заделка и восстановление архитектурных элементов	0
69.Ремонт фасадов	0,3837
70.Ремонт цоколей	0
71.Окраска, промывка фасадов	0,0619
72.Окраска, промывка цоколей	0,1857
73.Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0
74.Восстановление гидроизоляции стен	0,0619
75.Восстановление лестницы	0
76.Замена лестницы	0
77.Восстановление пандуса	0,0136
78.Замена пандуса	0
79.Восстановление крыльца	0,8073
80.Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,0619
81.Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0,1616
82.Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0,3231
83.Замена дверей в помещениях общего пользования	0,4847
84.Замена пожарных дверей на запасных выходах	0
85.Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,0323
180.Замена окон в помещениях общего пользования	0
86.Установка и текущий ремонт доводчиков	0,0969
87.Ремонт приквартирных холлов этажей дома	0,4847
88.Ремонт внутренних подъездов	0,6463
89.Ремонт почтовых ящиков, восстановления крепления	0,0323
90.Ремонт помещений лестничных клеток	0,3231
91.Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,1616
92.Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,1616
93.Ремонт подвальных помещений	0,3231
94.Комплексное техническое обслуживание котельного оборудования	1,1483
95.Ремонт котельного оборудования	0,6698
96.Комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,9596
97.Ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,4784
98.Проверка приборов учета и контроля котельных и ИТП	0,0478
99.Проверка, вентиляционных систем и дымоходов	0,2392
100.Ремонт, вентиляционных систем и дымоходов	0,2392
101.Проверка системы газоснабжения, КИП газораспределительной системы	0,4784

102.Замена и восстановление работоспособности системы газоснабжения	0,4784
103.Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	0,0478
104.Консервация системы центрального отопления	0,2414
105.Помывка и опрессовка систем центрального отопления	0,4023
106.Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	0,6034
107.Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	1,0057
108.Замена сетевых элементов системы отопления	0,4827
109.Гидропневматическая очистка системы отопления	0,3218
110.Проведение технических осмотров и ремонта насосных пунктов системы ЦО	0,9654
111.Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,1999
112.Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	0,3954
113.Ремонт неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения	0,3999
114.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,7998
115.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,7998
116.Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации	0,1999
117.Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	0,1999
118.Прочистка канализационного лежака	0,3999
119.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0,3999
120.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,1999
121.Укрепление водосточных труб	0
122.Укрепление колен	0
123.Укрепление воронок	0
124.Профилактический осмотр мусоропровода	0,2516
125.Видео диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов маслопровода	0
126.Ремонт мусоропровода	0,7982
127.Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0,3361
128.Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	0,105
129.Утепление дымо-вентиляционных каналов	0,105
130.Прочистка дымо-вентиляционных каналов	0,2941
131.Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0,063
132.Регулировка и наладка систем вентиляции	0,147

133.Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0
134.Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,5499
135.Проверка изоляции проводов	0,3928
136.Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1,0212
137.Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1,139
138.Замена светильников на этажах на энергосберегающие	0,1571
139.Замеры сопротивления	0,5891
140.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,0786
141.Обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	0,8636
142.Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	0,6759
143.Ремонт и обслуживание системы запирающего устройства и домофона	0,6008
144.Ремонт и обслуживание телекоммуникационной сети (в том числе TV)	0,4506
145.Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	0,9387
146.Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,2253
147.Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
148.Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
149.Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,8909
150.Ремонт лифтового оборудования с заменой вышедших из строя деталей (элементов)	0,2891
151.Техническое обслуживание и ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,413
152.Ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,1239
153.Аварийное реагирование, обеспечение работоспособности лифтового хозяйства	0,413
154.Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,5986
155.Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1,4966
156.Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0,898
157.Уборка мусора на контейнерных площадках	0,5699
158.Полив газонов	0,2849
159.Стрижка газонов	0,2849
160.Посадка кустов, деревьев	0,2849
161.Подрезка деревьев и кустов	0,095
162.Содержание и ремонт детских площадок, элементов благоустройства	0,2374
163.Сдвигка и подметание снега	0,1424
164.Ликвидация скользкости	0,0474
165.Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	0,4272

166.Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	0
Услуга по управлению (нет)	4,1619
<b>Итого:</b>	<b>64,36</b>
<b>Услуги Расчетного центра</b>	
181.Осуществление расчетного обслуживания	1,5238
182.Предоставление услуг паспортного стола	1,2434
183.Выдача пропусков (проксикарт) для прохода и проезда на территорию жилого комплекса	0,4303
184.Работа с жалобами и заявлениями жителей и собственников нежилых помещений	0,7745
185.Информационное обеспечение	0,5163
<b>Итого:</b>	<b>4,49</b>
<b>Услуги Диспетчерской</b>	
167.Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	0,8193
168.Выполнение заявок населения	2,1816
169.Управление аварийными и сервисными заказами	1,3635
170.Управление охранно-пропускной системой	0,8181
171.Управление регламентами проживания	0,2727
172.Управление доступом и осуществление видеоконтроля	0
<b>Итого:</b>	<b>5,46</b>
<b>Услуги Обеспечение Безопасности</b>	
173.Обеспечение планово-эвакуационных мероприятий	0
174.Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта	8,0002
175.Обеспечение сохранности общего имущества	2,5618
176.Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе	1,9242
177.Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	0,6399
178.Осуществление видеоконтроля	2,4018
179.Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	0,4799
<b>Итого:</b>	<b>16,01</b>