

**Информация о стоимости работ и услуг по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, дом 16, корпус 1**

Работа (услуга)	Размер платы (цены, тарифа) за работы (услуги), руб. за 1 кв. м в месяц
Содержание и Ремонт	
19.Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	1,079
20.Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	2,0778
21.Влажная уборка/мытьё перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,4795
22.Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	0,4795
23.Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	0,1216
24.Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,4285
25.Влажная протирка стен	0,6064
26.Мытьё плафонов на лестничных клетках	0,0633
27.Мытьё дверей	0,0415
28.Мытьё подоконников	0,0029
29.Мытьё окон, оконных решеток	0,0231
30.Мытьё шкафов для электросчетчиков	0,0886
31.Мытьё отопительных	0,0569
32.Протирка слаботочных устройств	0,0285
33.Протирка почтовых ящиков	0,0513
34.Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0,4267
35.Прочистка внутреннего водостока от засорения	0,136
36.Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	0,0227
37.Сбрасывание снега с крыш	0,1005
38.Сбивание сосулек	0,0496
39.Уборка подвального помещения и помещений технического подполья	0,1509
40.Уборка мусороприемных камер	0,5032
41.Мойка сменных мусоросборников	0,102
42.Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,102
43.Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,153
44.Дезинфекция мусоросборников	0,051
15.Устранение засора мусоропровода	0,0901
45.Удаление мусора из мусороприемных камер	1,7474
46.Дератизация	0,0455
47.Дезинсекция	0,0455
48.Вывоз контейнеров до 1 куб м	1,8091
49.Вывоз контейнеров до 10 куб. м	1,2145
50.Частичная смена отдельных элементов декорации ограждений и других элементов шрыши	0,6207
51.Заделка швов и трещин	0,978
52.Укрепление несущих конструкций и окраска	0,9889
53.Замена элементов внутреннего водостока	0,2666
54.Замена элементов парапетных решеток	0
55.Восстановление переходов через трубопроводы	0
56.Ремонт вентиляционных крышных конструкций (коробов)	0,8331
57.Восстановление гидроизоляции кровли	1,3016

58.Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	1,2106
59.Ремонт кровельного покрытия дома	1,163
60.Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков	0
61.Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,6109
63.Текущий ремонт фундаментов	0,0814
64.Ревизия вентиляционных продухов	0,131
65.Восстановление отмосток	0,0281
66.Ремонт входов в подвалы	0,1545
67.Герметизация межпанельных стыков	0
68.Заделка и восстановление архитектурных элементов	0
69.Ремонт фасадов	0,4335
70.Ремонт цоколей	0
71.Окраска, промывка фасадов	0,0699
72.Окраска, промывка цоколей	0,2097
73.Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0
74.Восстановление гидроизоляции стен	0,0629
75.Восстановление лестницы	0
76.Замена лестницы	0
77.Восстановление пандуса	0
78.Замена пандуса	0
79.Восстановление крыльца	0,0979
80.Восстановление козырьков над входами в подъезды	0
81.Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0,1639
82.Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0,2302
83.Замена дверей в помещениях общего пользования	0,6556
84.Замена пожарных дверей на запасных выходах	0
85.Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,0382
180.Замена окон в помещениях общего пользования	0
86.Установка и текущий ремонт доводчиков	0,1595
87.Ремонт приквартирных холлов этажей дома	0,59
88.Ремонт внутренних подъездов	0,5481
89.Ремонт почтовых ящиков, восстановления крепления	0,038
90.Ремонт помещений лестничных клеток	0,3654
91.Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,1553
92.Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,1827
93.Ремонт подвальных помещений	0,3654
94.Комплексное техническое обслуживание котельного оборудования	1,2273
95.Ремонт котельного оборудования	0,6488
96.Комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,7708
97.Ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,541
98.Проверка приборов учета и контроля котельных и ИТП	0,0541
99.Проверка, вентиляционных систем и дымоходов	0,2705
100.Ремонт, вентиляционных систем и дымоходов	0,2705
101.Проверка системы газоснабжения, КИП газораспределительной системы	0,541

102.Замена и восстановление работоспособности системы газоснабжения	0,541
103.Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	0,0971
104.Консервация системы центрального отопления	0,2276
105.Помывка и опрессовка систем центрального отопления	0,4096
106.Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	0,6372
107.Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	1,0117
108.Замена сетевых элементов системы отопления	0,5461
109.Гидропневматическая очистка системы отопления	0,3186
110.Проведение технических осмотров и ремонта насосных пунктов системы ЦО	0,9993
111.Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,1501
112.Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	0,452
113.Ремонт неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения	0,452
114.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,8967
115.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,8967
116.Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации	0,3164
117.Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	0,2712
118.Прочистка канализационного лежака	0,4868
119.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0,4327
120.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,1352
121.Укрепление водосточных труб	0
122.Укрепление колен	0
123.Укрепление воронок	0
124.Профилактический осмотр мусоропровода	0,2735
125.Видео диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов маслопровода	0
126.Ремонт мусоропровода	0,9034
127.Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0,4279
128.Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	0,1189
129.Утепление дымо-вентиляционных каналов	0,1189
130.Прочистка дымо-вентиляционных каналов	0,3328
131.Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0,0713
132.Регулировка и наладка систем вентиляции	0,1664

133.Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0
134.Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,6221
135.Проверка изоляции проводов	0,4444
136.Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1,1554
137.Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1,2887
138.Замена светильников на этажах на энергосберегающие	0,2666
139.Замеры сопротивления	0,6666
140.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,0889
141.Обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	0,9771
142.Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	0,7647
143.Ремонт и обслуживание системы запирающего устройства и домофона	0,3823
144.Ремонт и обслуживание телекоммуникационной сети (в том числе TV)	0,5098
145.Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	1,0621
146.Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,2549
147.Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
148.Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
149.Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,6657
150.Ремонт лифтового оборудования с заменой вышедших из строя деталей (элементов)	0,3519
151.Техническое обслуживание и ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,4203
152.Ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,1401
153.Аварийное реагирование, обеспечение работоспособности лифтового хозяйства	0,4343
154.Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,6996
155.Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1,6926
156.Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1,0155
157.Уборка мусора на контейнерных площадках	0,5198
158.Полив газонов	0,2685
159.Стрижка газонов	0,2594
160.Посадка кустов, деревьев	0,2543
161.Подрезка деревьев и кустов	0,0883
162.Содержание и ремонт детских площадок, элементов благоустройства	0,2162
163.Сдвигка и подметание снега	0,1298
164.Ликвидация скользкости	0,0431
165.Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	0,3891

166.Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	0
Услуга по управлению (нет)	4,1619
Итого:	64,36
Услуги Расчетного центра	
181.Осуществление расчетного обслуживания	1,438
182.Предоставление услуг паспортного стола	1,2583
183.Выдача пропусков (проксикарт) для прохода и проезда на территорию жилого комплекса	0,4494
184.Работа с жалобами и заявлениями жителей и собственников нежилых помещений	0,8089
185.Информационное обеспечение	0,5392
Итого:	4,49
Услуги Диспетчерской	
167.Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	0,8183
168.Выполнение заявок населения	2,1821
169.Управление аварийными и сервисными заказами	1,3638
170.Управление охранно-пропускной системой	0,8183
171.Управление регламентами проживания	0,2728
172.Управление доступом и осуществление видеоконтроля	0
Итого:	5,46
Услуги Обеспечение Безопасности	
173.Обеспечение планово-эвакуационных мероприятий	
174.Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта	8,0023
175.Обеспечение сохранности общего имущества	2,5647
176.Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе	1,9200
177.Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	0,6400
178.Осуществление видеоконтроля	2,4000
179.Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	0,4800
Итого:	16,01