

**Информация о стоимости работ и услуг по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филёвская, дом 16, сооружение 1**

Работа (услуга)	Размер платы (цены, тарифа) за работы (услуги), руб. за 1 кв. м в месяц
<b>Содержание и Ремонт</b>	
<b>Работы по содержанию помещений паркинга</b>	
<b>Работы по санитарному содержанию паркинга, в том числе</b>	
Комплексная уборка помещения гаража, сбор и утилизация водяных стоков	5,5505
Влажная уборка/мытьё	3,9645
лестничных площадок, маршей	0
Влажная протирка стен	0,2643
Мытьё дверей	0,1322
Мытьё подоконников окон, оконных решеток	0,119
Мытьё отопительных	0,1057
приборов	0
Протирка светильников	0,1982
Протирка слаботочных устройств	0,1322
Протирка щитов, шкафов разного назначения, потолочных конструкций гаража	0,1453
Уборка технических и вспомогательных помещений	1,9823
Прочистка засоров дренажной системы	0,2643
Протирка гаражных и въездных ворот	0,1322
<b>Прочие работы по содержанию</b>	
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0,1586
Прочистка внутреннего водостока от засорения	0,1851
Прочистка водоприемной	0,1718
воронки внутреннего водостока от засорения	0
Сбрасывание снега с крыш	0,1982
Сбивание сосулек	0,1322
Дератизация	0,3304
Дезинсекция	0,3304
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	
Вывоз контейнеров до 1 куб м	3,1783
Вывоз контейнеров до 10 куб. м	0,4196
<b>Работы по текущему и ППР помещений паркинга</b>	
<b>Крыши, перекрытия, и козырьки над балконами верхних этажей</b>	
Частичная смена отдельных элементов декорации ограждений и другое	0
Заделка швов и трещин	0
Укрепление и окраска	0
Замена элементов внутреннего водостока	0
Замена элементов парапетных решеток	0
Восстановление переходов через трубопроводы	0
Ремонт вентиляционных крышных конструкций (коробов)	0,37
Восстановление гидроизоляции кровли	5,2862
Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	2,643
Ремонт кровельного покрытия сооружения	3,9645
Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков	2,643

<b>Стены и фасад, фундамент, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, входные двери</b>	
Текущий ремонт фундаментов	0
Ревизия Вентиляционных продухов	0
Восстановление Отмопок	7,9291
Герметизация межпанельных стыков	0
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,1586
Ремонт фасадов	1,3215
Ремонт цоколей	0,6739
Окраска, промывка фасадов	0,4096
Окраска, промывка цоколей	0,2776
Замена домовых знаков	0
Замена уличных указателей	0
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0
Восстановление гидроизоляции стен	27,6727
Восстановление пандуса	0
Восстановление крыльца	2,643
Восстановление козырьков над входами в подъезды	1,9823
<b>Помещения гаража, коридоры, технические и вспомогательные помещения</b>	
Ремонт или замена входных дверей и подъезды	1,0572
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0,2643
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,7796
Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,2114
Замена окон в помещениях общего пользования	0,3965
Установка и текущий ремонт доводчиков	0,4757
Ремонт внутренних коридоров	0,1388
Ремонт помещений лестничных клеток	1,7893
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0
Утепление трубопроводов в помещениях гаража	0,1322
<b>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>0</b>
<b>Локальная отопительная система (Котельные и ИТП)</b>	<b>0</b>
Комплексное техническое обслуживание котельного оборудования	4,8235
Ремонт котельного оборудования	0,5286
Комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	2,4117
Ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,2908
Поверка приборов учета и контроля котельных и ИТП	0,1057
Проверка, вентиляционных систем и дымоходов	0,1322
Ремонт, вентиляционных систем и дымоходов	0,0661

Проверка системы газоснабжения, КИП газораспределительной системы	11,1007
Замена и восстановление работоспособности системы газоснабжения	0
Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	0,1586
<b>Система отопления</b>	<b>0</b>
Консервация системы отопления	0,7817
Помывка и опрессовка систем отопления, утепление бойлеров	0,9251
Проведение технических осмотров и ремонта систем отопления	1,1894
Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов	1,1629
Замена сетевых элементов системы отопления	0
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,9251
Проведение технических осмотра и ремонта насосных пунктов системы отопления	0,4494
<b>Система горячего и холодного водоснабжения и водоотведения</b>	<b>0</b>
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,2908
Проведение технических осмотров и ремонта систем системах горячего и холодного водоснабжения	0,0661
Ремонт неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения	0
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения	0
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения	0
Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации	0
Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	0,1322
Прочистка канализационного лежачка	0
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	0,1217
Снятие показаний общедомовых приборов учета	0
<b>Система стоков, вентиляции и дренажа</b>	<b>0</b>
Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	0,74
Утепление	0

дымовентиляционных каналов	0
Прочистка	0
дымовентиляционных каналов	0
Проверка и ремонт приточной вентиляции	0
Проверка и ремонт вытяжной вентиляции	0,1718
Проверка наличия тяги в	0,1851
дымоходах, вентиляционных каналах	0
Регулировка и наладка систем	0,1784
вентиляции	0
Замена и восстановление	0
работоспособности отдельных	0
общедомовых элементов	0
<b>Системы электроснабжения и освещения</b>	<b>0</b>
Проверка заземления	0,3437
оболочки электрокабеля	0
Проверка изоляции проводов	0,3172
Замена и восстановление	1,2686
работоспособности	0
электрооборудования	0
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0
Замена светильников на энергосберегающие	0
Замеры сопротивления	0,1851
Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,1322
<b>Системы автоматики, телемеханики и связи</b>	<b>0</b>
Обслуживание и ремонт автоматических ворот на въезде и выезде	1,5858
Обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	3,3038
Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	0,6608
Обслуживание и ремонт системы запирающего устройства и домофона	0
Ремонт и обслуживание телекоммуникационной сети	0,1322
Обслуживание и ремонт системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	0,3965
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
<b>Системы пожарной безопасности</b>	<b>0</b>
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	0,1322
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,5286
Техническое обслуживание и ремонт сплинкерной системы	0,5221
Осмотр и восстановление работоспособности гермодверей помещений гаража	0,0133
Замена и восстановление работоспособности элементов	0
пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения</b>	<b>0</b>
<b>Уборка территории</b>	<b>0</b>

Подметание земельного участка в летний период	0
Уборка снега с тротуаров и проезжей части	0
Полив тротуаров	0
Уборка мусора с газона, очистка урн	0
<b>Уборка, благоустройство, озеленение, содержание и ремонт МАФ</b>	<b>0</b>
Уборка мусора на контейнерных площадках	11,8936
Полив газонов	0
Стрижка газонов	0,1586
Посадка деревьев и кустов	0,4361
Подрезка деревьев и кустов	0,5153
Сдвигка и подметание снега	0,4361
Ликвидация скользкости	0,3172
Покраска забора, огораживающего территорию и малых форм	0,2643
Подсыпка клумб, цветников, газонов плодородным грунтом	0
Удаление проплешин на газонах, подсев газонной травы	0,0794
<b>Итого:</b>	<b>132,15</b>
<b>Услуги расчетного центра (РЦ)</b>	
Осуществление расчетного обслуживания	2,0218
Выдача пропусков(проксикарт) для прохода и проезда на территорию жилого комплекса	1,1233
Работа с жалобами и заявлениями жителей и собственников нежилых помещений	0,8985
Информационное обеспечение	0,4494
<b>Итого:</b>	<b>4,49</b>
<b>Услуги диспетчерской службы (ДС)</b>	
Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома.	0,9273
Управление инцидентами	0,8183
Выполнение заявок пользователей услуг	0,5455
Управление аварийными и сервисными заказами	1,3091
Управление охранно-пропускной системой	0,491
Управление регламентами проживания	1,3638
Управление доступом и осуществление видеоконтроля	0
Обеспечение планово эвакуационных мероприятий	0
<b>Итого:</b>	<b>5,46</b>
<b>Услуги по обеспечению безопасности</b>	
Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта	6,0441
Обеспечение сохранности общего имущества	3,6265
Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе.	4,5935
Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	4,1101
Обеспечение доступа и осуществление видеоконтроля	5,5607
Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	0,2418
<b>Итого:</b>	<b>24,18</b>