

**Информация о стоимости работ и услуг по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, дом 16**

29.01.2021 г.

Работа (услуга)	Размер платы (цены, тарифа) за работы (услуги), руб. за 1 кв. м в месяц
Содержание и Ремонт	
19. Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	1,001
20. Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	1,746
21. Влажная уборка/мытьё перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,455
22. Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	0,452
23. Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	0,1
24. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,404
25. Влажная протирка стен	0,501
26. Мытьё плафонов на лестничных клетках	0,05
27. Мытьё дверей	0,049
28. Мытьё подоконников	0,005
29. Мытьё окон, оконных решеток	0,04
30. Мытьё шкафов для электросчетчиков	0,079
31. Мытьё отопительных	0,05
32. Протирка слаботочных устройств	0,025
33. Протирка почтовых ящиков	0,05
34. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0,343
35. Прочистка внутреннего водостока от засорения	0,121
36. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока от засорения	0,02
37. Сбрасывание снега с крыш	0,081
38. Сбивание сосулек	0,04
39. Уборка подвального помещения и помещений технического подполья	0,12
40. Уборка мусороприёмных камер	0,406
41. Мойка сменных мусоросборников	0,081
42. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,081
43. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,121
44. Дезинфекция мусоросборников	0,081
15. Устранение засора мусоропровода	0,082
45. Удаление мусора из мусороприёмных камер	2,406
46. Дератизация	0,042
47. Дезинсекция	0,43
48. Вывоз контейнеров до 1 куб м	2,871

49.Вывоз контейнеров до 10 куб. м	0,735
50.Частичная смена отдельных элементов декорации ограждений и других элементов шрыши	0,575
51.Заделка швов и трещин	2,299
52.Укрепление несущих конструкций и окраска	0,92
53.Замена элементов внутреннего водостока	0,23
54.Замена элементов парапетных решеток	0
55.Восстановление переходов через трубопроводы	0
56.Ремонт вентиляционных крышных конструкций (коробов)	0,69
57.Восстановление гидроизоляции кровли	1,173
58.Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	1,696
59.Ремонт кровельного покрытия дома	2,267
60.Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков	0,575
61.Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,575
63.Текущий ремонт фундаментов	0,078
64.Ревизия вентиляционных продухов	0,104
65.Восстановление отмосток	0,052
66.Ремонт входов в подвалы	0,13
67.Герметизация межпанельных стыков	0
68.Заделка и восстановление архитектурных элементов	0
69.Ремонт фасадов	0,605
70.Ремонт цоколей	0
71.Окраска, промывка фасадов	0,065
72.Окраска, промывка цоколей	0,195
73.Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0
74.Восстановление гидроизоляции стен	0,065
77.Восстановление пандуса	0,014
79.Восстановление крыльца	0,848
80.Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,065
81.Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0,17
82.Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0,339
83.Замена дверей в помещениях общего пользования	0,798
84.Замена пожарных дверей на запасных выходах	0
85.Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,034
180.Замена окон в помещениях общего пользования	0

86.Установка и текущий ремонт доводчиков	0,102
87.Ремонт приквартирных холлов этажей дома	0,509
88.Ремонт внутренних подъездов	0,679
89.Ремонт почтовых ящиков, восстановления крепления	0,034
90.Ремонт помещений лестничных клеток	0,339
91.Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,17
92.Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,17
93.Ремонт подвальных помещений	0,339
94.Комплексное техническое обслуживание котельного оборудования	1,206
95.Ремонт котельного оборудования	1,044
96.Комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,008
97.Ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,502
98.Поверка приборов учета и контроля котельных и ИТП	0,05
99.Проверка, вентиляционных систем и дымоходов	0,251
100.Ремонт, вентиляционных систем и дымоходов	0,251
101.Проверка системы газоснабжения, КИП газораспределительной системы	0,502
102.Замена и восстановление работоспособности системы газоснабжения	0,502
103.Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	0,05
104.Консервация системы центрального отопления	0,253
105.Помывка и опрессовка систем центрального отопления	0,422
106.Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	0,634
107.Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	1,04
108.Замена сетевых элементов системы отопления	0,434
109.Гидропневматическая очистка системы отопления	0,338
110.Проведение технических осмотров и ремонта насосных пунктов системы ЦО	0,88
111.Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,21
112.Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	0,415

113.Ремонт неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения	0,42
114.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,641
115.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0,641
116.Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации	0,21
117.Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	0,21
118.Прочистка канализационного лежака	0,42
119.Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0,42
120.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,21
121.Укрепление водосточных труб	0
122.Укрепление колен	0
123.Укрепление воронок	0
124.Профилактический осмотр мусоропровода	0,264
126.Ремонт мусоропровода	0,838
127.Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0,353
128.Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	0,11
129.Утепление дымо-вентиляционных каналов	0,11
130.Прочистка дымо-вентиляционных каналов	0,309
131.Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0,066
132.Регулировка и наладка систем вентиляции	0,154
133.Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0
134.Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,577
135.Проверка изоляции проводов	0,412
136.Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1,027
137.Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1,157

138.Замена светильников на этажах на энергосберегающие	0,166
139.Замеры сопротивления	0,619
140.Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,082
141.Обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	0,907
142.Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	0,71
143.Ремонт и обслуживание системы запирающего устройства и домофона	0,501
144.Ремонт и обслуживание телекоммуникационной сети (в том числе TV)	0,473
145.Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	0,986
146.Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,237
147.Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
148.Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0
149.Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,653
150.Ремонт лифтового оборудования с заменой вышедших из строя деталей (элементов)	0,304
151.Техническое обслуживание и ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,434
152.Ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	0,13
153.Аварийное реагирование, обеспечение работоспособности лифтового хозяйства	0,434
154.Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,629
155.Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1,533
156.Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0,924
157.Уборка мусора на контейнерных площадках	0,624
158.Полив газонов	0,299
159.Стрижка газонов	0,299
160.Посадка кустов, деревьев	0,299
161.Подрезка деревьев и кустов	0,1
162.Содержание и ремонт детских площадок, элементов благоустройства	0,249
163.Сдвигка и подметание снега	0,15
164.Ликвидация скользкости	0,05
165.Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	0,465

166.Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	0
186.Услуга по управлению	3,74
Итого:	67,51
Услуги Расчетного центра	
181.Осуществление расчетного обслуживания	1,6
182.Предоставление услуг паспортного стола	1,306
183.Выдача пропусков (проксикарт) для прохода и проезда на территорию жилого комплекса	0,449
184.Работа с жалобами и заявлениями жителей и собственников нежилых помещений	0,813
185.Информационное обеспечение	0,542
Итого:	4,71
Услуги Диспетчерской	
167.Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	0,872
168.Выполнение заявок населения	2,282
169.Управление аварийными и сервисными заказами	1,432
170.Управление охранно-пропускной системой	0,859
171.Управление регламентами проживания	0,285
172.Управление доступом и осуществление видеоконтроля	0
Итого:	5,73
Услуги Обеспечение Безопасности	
173.Обеспечение планово-эвакуационных мероприятий	0
174.Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта	8,283
175.Обеспечение сохранности общего имущества	2,688
176.Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе	2,113
177.Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	0,695
178.Осуществление видеоконтроля	2,522
179.Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	0,489
Итого:	16,79