

РЕШЕНИЯ
собственника помещения
(бюллетень для голосования) по вопросам повестки дня
внеочередного общего собрания собственников машиномест и нежилых помещений
в форме очно-заочного голосования
в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **«09» декабря 2023 г., 12 час. 00 мин.**

Решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются инициаторам собрания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, и д.16, корп.1.

Время начала голосования: **«01» декабря 2023 года в 00 час. 00 мин.**

Время окончания голосования: **«30» апреля 2024 года в 23 час. 59 мин.**

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник машиноместа / нежилого помещения № _____, находящегося по адресу: 121309, г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, соор. 1, этаж _____, комната _____

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на машиноместо / нежилое помещение в подземном паркинге (свидетельство, выписка из ЕГРН и пр.):

серия _____ номер _____ дата выдачи _____

Общая площадь машиноместа / нежилого помещения _____ кв. м.
Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Сведения о представителе собственника машиноместа / нежилого помещения:

Фамилия, имя, отчество / наименование и ОГРН представителя собственника

Доверенность № _____ дата выдачи _____
(доверенность или копия доверенности должна быть приложена к решению)

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора **только одного из возможных вариантов:** «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Решение, принятое с нарушением данного требования, в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием по данному вопросу.

Пожалуйста, поставьте знак V в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, и подпишите внизу каждый лист решения собственника помещения (бюллетеня для голосования).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

I. ПРОЦЕДУРНАЯ ЧАСТЬ

Вопрос 1. Избрание председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красотина Илью Владимировича.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Вопрос 2. Избрание секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Поликанову Марию Викторовну.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе трех человек из числа собственников машиномест и нежилых помещений подземного паркинга: Терешина Анатолия Сергеевича, Микуленкова Сергея Петровича, Садоху Алексея Михайловича.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в подземном паркинге, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициаторам общего собрания собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок передачи инициаторам общего собрания собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи сотрудникам ООО «УК «БОРОДИНО» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, и д.16, корп.1.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

II. ТАРИФЫ

Вопрос 6. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений (Приложение №1).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
--	--

подпись _____

Вопрос 7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги, предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО» в 2024 году и до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги, предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО» в 2024 году и до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений (Приложение №2).

Вопрос 8. Предоставление полномочий ООО «УК «БОРОДИНО» заключать возмездные договоры по рыночным ценам с третьими лицами, связанные с предоставлением общего имущества собственников помещений в подземном паркинге во временное пользование указанным лицам (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с последующим направлением полученных по указанным договорам денежных средств на нужды подземного паркинга до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «БОРОДИНО» заключать возмездные договоры по рыночным ценам с третьими лицами, связанные с предоставлением общего имущества собственников помещений в подземном паркинге во временное пользование указанным лицам (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с последующим направлением полученных по указанным договорам денежных средств на нужды подземного паркинга до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

Вопрос 9. Определение лица, которое от имени собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в подземном паркинге (в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций), и лица, уполномоченного на подписание указанных соглашений.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в подземном паркинге (в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций), и лицом, уполномоченным на подписание указанных соглашений – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 10. Утверждение тарифов на размещение вывесок на фасадах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы на размещение вывесок на фасадах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» (Приложение №6).

III. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, БЕЗОПАСНОСТЬ, ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Вопрос 11. Формирование земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, являющегося общим имуществом собственников помещений в жилых домах по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, и собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, и внесение сведений о границах указанного земельного участка в государственный кадастр недвижимости на основании статьи 36 Жилищного кодекса РФ.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, являющегося общим имуществом собственников помещений в жилых домах по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, и собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, и внести сведения о границах указанного земельного участка в государственный кадастр недвижимости на основании статьи 36 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 12. Приведение границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по приведению границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок.

Вопрос 13. Выбор лица, уполномоченного на подачу заявлений при формировании земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесение сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным лицом на подачу заявлений о формировании земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесение сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости **Фанталова Филиппа Станиславовича**, собственника помещения №133 по адресу г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, к. 1

Вопрос 14. Наделение полномочиями по организации и проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 путем определения его границ, внесения сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости, приведения границ земельного участка в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями по организации и проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 путем определения его границ, внесения сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости, приведения границ земельного участка в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок, в том числе с правом заключать договоры на выполнение работ (оказание услуг), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 15. Формирование фонда (резерва) на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости на расчетном счете ООО «УК «БОРОДИНО».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сформировать фонд (резерв) на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости на

расчетном счете Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 16. Определение размера единовременного взноса на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер единовременного взноса на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости равным **171 руб. 70 коп. за кв.м.**

Вопрос 17. Наделение полномочиями по расходованию средств фонда (резерва) по проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями по расходованию средств фонда (резерва) по проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 18. Установка ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп. 1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать установку ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп. 1; и подземного паркинга по адресу: ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 19. Установка шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп. 1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать установку шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 20. Наделение полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино», в том числе с правом заключать договоры на выполнение работ (оказание услуг), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 21. Наделение полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино», в том числе с правом заключать договоры на выполнение работ (оказание услуг), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716.

Вопрос 22. Утверждение Правил проживания в МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила проживания в МКД ЖК «Бородино» (Приложение №3).

Вопрос 23. Утверждение ЧОП, размера ежемесячного платежа за оказание услуг по охране территории МКД ЖК «Бородино».

- За
 Против
 Воздержался

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для оказания услуг по охране территории МКД ЖК «Бородино» **Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Альянс» (ИНН 7724868852, ОГРН 1137746231083, Лицензия на частную охранную деятельность: Регистрационный номер: Л056-0010677/00667355, действительна до 31.07.2028 года), утвердить размер ежемесячного платежа за оказание услуг по охране территории МКД ЖК «Бородино» равным **46 руб. 09 коп. за кв.м.****

подпись _____

<p>Вопрос 24. Утверждение Правил внутриобъектового режима на территории МКД ЖК «Бородино».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила внутриобъектового режима на территории МКД ЖК «Бородино» (Приложение №4).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 25. Согласие на размещение детских садов, кафе, магазинов и пр. на первых этажах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие на размещение детских садов, кафе, магазинов и пр. на первых этажах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 26. Согласие на использование детской площадки на территории МКД ЖК «Бородино» детскими садами, расположенными на первых этажах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие на использование детской площадки на территории МКД ЖК «Бородино» детскими садами, расположенными на первых этажах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 27. Согласие на установку на территории МКД ЖК «Бородино» электрозаправочных станций для зарядки электромобилей на платной основе.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие на установку на территории МКД ЖК «Бородино» электрозаправочных станций для зарядки электромобилей на платной основе.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

IV. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

<p>Вопрос 28. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024–2028 гг.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 29. Утверждение плана-графика проведения текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг., по мере поступления денежных средств, в том числе: ремонт крыши, ремонт котельных, ремонт входных групп, гидроизоляция.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план-график проведения текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг. (Приложение №5), по мере поступления денежных средств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Произвести текущий ремонт крыши в 2024-2026 гг. ▪ Произвести текущий ремонт котельных в 2027-2028 гг. ▪ Произвести ремонт входных групп в 2026-2027 гг. ▪ Произвести гидроизоляцию в 2024-2026 гг. 	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 30. Определение общего размера ежемесячного взноса на текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить общий размер ежемесячного взноса на текущий ремонт равным актуальному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт жилых помещений, установленному постановлением Правительства Москвы за 1 кв.м.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p>Вопрос 31. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг., в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг., в том числе подписывать соответствующие акты, Поликанову Марию Викторовну, собственника помещения №67 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, соор. 1.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

Мною подписано собственноручно:
Собственник машиноместа / нежилого помещения

Подпись *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

« ____ » _____ 20__ г.

Представитель собственника машиноместа / нежилого помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)/

Подпись *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

Доверенность № _____ дата выдачи _____

« ____ » _____ 20__ г.