

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**к Протоколу №1 от «05» мая 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирных домах МКД ЖК
«Бородино», расположенных по адресу: г. Москва,
ул. Большая Филёвская, д.16, д.16 корпус 1**



ЖК Бородино

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
собственников помещений**

**в МКД ЖК «Бородино», расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, д.16 корпус 1**

ООО «УК «БОРОДИНО»

АССОЦИАЦИЯ «ДОМ БОРОДИНО»

2024 г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

1. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16

Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения	
Помещения нежилые прочие	<p>1. Помещение № V Этаж н, комната №1, котельная, общая площадь 157,5 м кв.</p> <p>1. Помещение № I, тип: прочие, этаж П, комнаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №19, техническое помещение, общая площадь 43.2, м кв, - №20, водомерная, общая площадь 26,5 м кв, - №21, помещение техническое, общая площадь 12,2 м кв, - №22, помещение техническое, общая площадь 25,1 м кв, - №23, помещение техническое, общая площадь 8,8 м кв, - №24, помещение техническое, общая площадь 43,7 м кв, - №25, помещение техническое, общая площадь 44,2 м кв, - №31, лестница, общая площадь 24, 1 м кв, - №32, коридор, общая площадь 15,2 м кв, - №33, помещение подсобное, общая площадь 4,9 м кв, - №34, помещение подсобное, общая площадь 5,0 м кв, - №35, коридор, общая площадь 13,2, - №36, помещение техническое, общая площадь 50,2 м кв.3/ <p>2. Помещение № I, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 19,5 м кв;</p> <p>3. Помещение № II тип: прочие, этаж 1, комнаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №1, тамбур, общая площадь 5,8 м кв, - №2, санузел, общая площадь 4. 1 м кв, - №3, санузел, общая площадь 1,9 м кв, - №5, коридор, общая площадь 13,7 м кв, - №8, лестница, общая площадь 19,7 м кв, - №9, тамбур, общая площадь 4,0 м кв, <p>4. Помещение № III, тип: прочие, этаж 1, комнаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №11, душевая, общая площадь 2,3 м кв. <p>5. Помещение №V, тип: прочие, этаж 1, комната №1, аппаратная, общая площадь 13, 4 м кв.</p> <p>6. Помещение № VII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 16,5 м кв.</p> <p>7. Помещение № VIII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 19,5 м кв.</p> <p>8. Помещение № XI, тип: прочие, этаж 1, комнаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №1, тамбур, общая площадь 3,2 м кв; - №2, лестница, общая площадь 21,7 м кв.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

	9. Помещение № XIII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, лестница, общая площадь 9,4 м кв.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 80 шт. Материал пола – керамическая плитка.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 8 шт. Материал лестничных маршей – ж/б. Материал ограждения - металл Материал балясин – металл с пластиковым профилем Площадь – 1608 кв.м
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 16 шт.
Коридоры	Площадь пола – 1657 кв.м Материал пола – керамическая плитка
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 3804 кв.м Материал пола – ж/б.
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 3804 кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС; 2. ГВС; 3. Отопление; 4. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Циркуляционные насосы системы отопления; 2. Циркуляционные насосы ГВ; 3. Циркуляционные насосы ЦО; 4. Трёхходовые клапаны с блоком управления. 5. Автоматика управления ТП.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	
Фундаменты	Вид фундамента – Монолитный ж/б. Количество продухов – 182 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 8 шт. Площадь стен в подъездах 15000 кв. м Материал отделки: стен штукатурка краска. Площадь потолков 5000 кв. м Материал отделки потолков: штукатурка
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 800 кв. м Материал стены и перегородок монолит ж/б, керамзитобетонные блоки. Материал отделки стен штукатурка.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

	Площадь потолков 200 кв. м Материал отделки потолков штукатурка.
Наружные стены и перегородки	Материал - монолит.ж/б. с заполн. керамзитобет. блоками, облиц. кирпичом. Площадь - 25 тыс. кв. м
Перекрытия	Количество этажей – 9-17 Материал – монолит ж,б. Площадь – 3,8 тыс. кв. м.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская. Материал кровли – мягкое рулонное покрытие. Площадь кровли – 3804 кв.м Протяженность ограждений - 658 м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 380 шт. из них: деревянных – 130 шт. металлических 250 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 14 шт. из них деревянных – 4 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 16 шт. В том числе: грузовых – 8 шт. Марки лифтов - ЩЛЗ Грузоподъемность 0,8-1,3 т. Площадь кабин – 2 кв.м
Мусоропровод	Количество – 8 шт. Длина ствола – 24—50 м Количество загрузочных устройств – 76 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 16 шт. Материал вентиляционных каналов - оцинкованная сталь Протяженность вентиляционных каналов - 1080 м
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 2 шт. Материал – оцинкованная сталь; Количество дымовых труб – 3 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб – 18 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб - 320 м

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 4 шт.
Светильники	Количество – 800 шт.
Системы дымоудаления	Количество - 5 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 78 шт. Длина магистрали – 3500 м
Сети электроснабжения	Длина – 15000 м
Котлы отопительные	Количество - 3 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 25 мм, сталь 12577 м 2. 50 мм, сталь 5000 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 34 шт. кранов - 250 шт.
Теплообменники	Количество - 4 шт.
Элеваторные узлы	Количество - 8 шт.
Радиаторы	Материал и количество – сталь 80 шт.
Насосы	Количество - 38 шт.(требуемое) Марка насоса: 1.Циркуляционные насосы (Grundfos); 2. Дренажные насосы (Гном).
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм, сталь, 12577 м 2. 50 мм, сталь, 1300 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм, сталь, 12577 м 2. 50 мм, сталь, 1300 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 28 шт; кранов – 240 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1.Счётчик СГ 116-800 №4040679 2.Вычислитель-корректор ЕК – 260 №40303548 3. Измерительный комплекс приборов учёта газа СГ-ЭК № 2408325;

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная; 2. общедомовая ОДС
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, пластик 5700 м 2. 100 мм, чугун, 320 м
Сети газоснабжения	Газопровод надземный (диаметр, материал и протяженность): 1. 80 мм, сталь, 5,83 м 2. 50 мм, сталь, 2,1 м 3. 100 мм, сталь, 0,84 м 4. 150 мм, сталь 196,05 м Площадка крышной котельной (диаметр, материал и протяженность): 5. 80-150 мм, сталь, 38,5 м 6. 15-65 мм, сталь, 7,0 м
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт;
Калориферы	Количество – 1 шт.
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 4 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Кадастровый номер	77:07:0002004:20
Назначение	земли населенных пунктов
Общая площадь	21 292 кв. м

2. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, корп. 1

Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения	
Помещения нежилые прочие	<p>1. Помещение № I Этаж технический, комната №1, бойлерная, общая площадь 43.7 м кв.</p> <p>2. Помещение № II Этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 13,6 м кв.</p> <p>3. Помещение № I Этаж н, комната №1, котельная, общая площадь 143, 2 м кв.</p>
Межквартирные лестничные площадки	<p>Количество – 45 шт.</p> <p>Площадь пола – кв.м</p> <p>Материал пола – керамическая плитка.</p>
Лестницы	<p>Количество лестничных маршей – 5 шт.</p> <p>Материал лестничных маршей – монолитный ж/б.</p> <p>Материал ограждения - металл</p> <p>Материал балясин - пластик</p> <p>Площадь – 861 кв.м</p>
Лифтовые и иные шахты	<p>Количество: - лифтовых шахт - 10 шт.</p>
Коридоры	<p>Площадь пола – 1019 кв.м</p> <p>Материал пола – керамическая плитка</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 2340 кв.м</p> <p>Материал пола – монолитный ж/б.</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 2340 кв.м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водопровод ХВ; 2. Водопровод ГВ; 3. Канализация; 4. Отопление; <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Циркуляционные насосы системы отопления; 2. Циркуляционные насосы ГВ; 3. Циркуляционные насосы ЦО;

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

	4. Трёхходовые клапаны с блоком управления. 5. Автоматика управления ТП.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный ж/б. Количество продухов – 120 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах 9000 кв. м Материал отделки: стен : штукатурка, покраска. Площадь потолков 3000 кв. м Материал отделки потолков штукатурка.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 9000 кв. м Материал стены и перегородок монолит ж/б. Материал отделки стен штукатурка, покраска. Площадь потолков 3000 кв. м Материал отделки потолков штукатурка.
Наружные стены и перегородки	Материал – монолит.ж/б. с заполн. керамзитобет. блоками, облиц. кирпичом. Площадь - 15 тыс. кв. м
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – монолит ж/б.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская. Материал кровли – мягкая рулонная. Площадь кровли – 2339 кв.м Протяженность ограждений - 400 м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 155 шт. из них: деревянных – 90 шт. металлических 65 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 4 шт. из них деревянных – 4 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 10 шт. В том числе: грузовых – 5 шт. Марки лифтов - ЩЛЗ Грузоподъемность 0,6-1,3 т. Площадь кабин – 2 кв.м.
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола – 27 м Количество загрузочных устройств – 40 шт.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 16 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь.
Водосточные трубы	Количество водосточных труб – 10 шт. Тип водосточных труб - внутренние. Протяженность водосточных труб - 300 м
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 5 шт.
Светильники	Количество - 500 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 45 шт. Длина магистрали – 1700 м
Сети электроснабжения	Длина – 11000 м
Котлы отопительные	Количество - 3 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 25 мм, сталь 10000 м 2. 50 мм, сталь 2500 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 28 шт. кранов - 180 шт.
Теплообменники	Количество - 2 шт.
Элеваторные узлы	Количество – 5 шт.
Радиаторы	Материал и количество – Стальные 90 шт.
Насосы	Количество - 38 шт. (требуемое) Марка насоса: 1. Циркуляционные насосы (Grundfos); 2. Дренажные насосы (Гном).
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм, сталь 5000 м 2. 50 мм, сталь 1300 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм, сталь, 6500 м 2. 50 мм, сталь, 800 м
Задвижки, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 18 шт; кранов – 160 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счётчик СГ 116-800 №4040660 2. Вычислитель(корректор) ЕК – 260 №40303560

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЖК «БОРОДИНО»

	3. Измерительный комплекс приборов учёта газа СГ-ЭК № 2408324
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная 2. Общедомовая ОДС
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100 мм, пластик, 2700 м 100 мм, чугун 320 м
Сети газоснабжения	Газопровод надземный (диаметр, материал и протяженность): 1. 80 мм, сталь, 6,24 м 2. 50 мм, сталь, 2,1 м 3. 100 мм, сталь, 1,65 м 4. 150 мм, сталь 46,17 м Площадка крышной котельной (диаметр, материал и протяженность): 5. 80-150 мм, сталь, 38,7 м 6. 15-65 мм, сталь, 7,0 м
Задвижки, газоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт.
Калориферы	Количество – 1 шт.
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Кадастровый номер	77:07:0002004:20
Назначение	земли населенных пунктов
Общая площадь	21 292 кв. м