

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**к Протоколу №1 от «05» мая 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в подземном паркинге МКД ЖК
«Бородино», расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Большая Филёвская, д.16, сооружение 1**



ЖК Бородино

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
собственников помещений в подземном паркинге
МКД ЖК «Бородино», расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, сооружение 1**

ООО «УК «БОРОДИНО»

АССОЦИАЦИЯ «ДОМ БОРОДИНО»

2024 г.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»**

по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, соор. 1

I. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м.кв
1	гараж	1350,2
29	венткамера	28,5
29а	венткамера	25
46	лестница	13,5
65	лестница	12,4
82	лестница	12,4
90	нежилое въездной пандус	30,2
91	нежилое въездной пандус	70,9
92	нежилое въездной пандус	11
93	нежилое въездной пандус	196,3
110	лестница	13,4
147	лестница	11,6
148	гараж	1427,7
158	нежилое выездной пандус	28,9
159	нежилое выездной пандус	76,7
162	нежилое выездной пандус	153,3
163	венткамера	21,8
191	тамбур	2,3
192	венткамера	10,5
193	венткамера	14,9
218	венткамера	9,3
219	венткамера	10,5
II. ОБОРУДОВАНИЕ		
Наименование системы	Оборудование, марка	Количество, шт.
ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА	Электронасос погружной Гном-16-15	2
	Дренажный приямок: №1, №2, №3, №3, №5	5
	Дренажные насос	10
	Шкаф станций управления	5

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»**

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	Шкаф пожарный навесной ШПК-Пульс-320Н-65	27
	Приемно-контрольный прибор Vista – 501	1
	Клавиатурный пульт управления 61391	1
	Расширитель 8-зонный 42081	5
	Извещатель магнитоконтактный ИО 102 - 4	40
	Извещатель разрушения стекла Стекло - 2	14
	Резервный источник питания ИВЭП - 2	1
	Модуль последовательного интерфейса 4100 SM	1
	Аккумулятор 12В, 7 А/ч 712 BNP	1
	Релейный модуль 42041	1
	Клавиатурный пульт управления 61281	1
	Световой оповещатель 710 - RD	1
	Звуковой оповещатель. Внутренний 749	1
	Коробка коммутационная слаботочная КС - 4	70
	Коробка соединительная КС - 10	2
	СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПА (SevenSeals)	Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-6
Считыватель карт увеличенной дальности, совмещенный с клавиатурой ARK - 501		2
Считыватель карт		10
Блок картоприемник		1
Контроллер магнитной петли		2
Контроллер APN - 10		7
Корпус с блоком питания 2,5А 12В, включая аккумулятор, PB11P		2
Электромагнитный замок Алеко 300-12		2
Кнопка выхода, входа Legrand		2
Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-4		2

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»**

	Сервер + программа обеспечения доступа + монитор	1
СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	Видеорегистратор MDR 4800	1
	Видеорегистратор MDR 4700	1
	Видеорегистратор MDR 16700	1
	Видеокамера Protax	8
	Видеокамера Micro Digital	10
	Видеокамера High watch	2
	Видеомонитор	2
СПРИНКЛЕРНАЯ СИСТЕМА	Насос центробежный K150-125-315	2
	Вертикальный центробежный насос с эл. двигателем Грундфос CR4-40	1
	Шкаф управления системой автоматического пожаротушения	1
	Распределительная система пожаротушения высокого давления 6 атм.	240 пог. м
	Насосная станция	1
	Шкаф управления насосными станциями	1
	Шкаф управления задвижкой	1
	Шкаф управления спринклерными насосами	1
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	Котлы отопительные	6
	Сети газоснабжения	Газопровод надземный (диаметр, материал и протяженность): 1. 80 мм, сталь, 5,83 м 2. 50 мм, сталь, 2,1 м 3. 100 мм, сталь, 0,84 м 4. 150 мм, сталь 196,05 м
		Площадка крышной котельной (диаметр, материал и протяженность): 5. 80-150 мм, сталь, 38,5 м 6. 15-65 мм, сталь, 7,0 м
		Газопровод надземный (диаметр, материал и протяженность):

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»**

	<p>1. 80 мм, сталь, 6,24 м 2. 50 мм, сталь, 2,1 м 3. 100 мм, сталь, 1,65 м 4. 150 мм, сталь 46,17 м</p> <p>Площадка крышной котельной (диаметр, материал и протяженность): 5. 80-150 мм, сталь, 38,7 м 6. 15-65 мм, сталь, 7,0 м</p>
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	10
Калориферы	2

**III. Земельный участок, входящий в состав общего имущества
в подземном паркинге**

Кадастровый номер	77:07:0002004:20
Назначение	земли населенных пунктов
Общая площадь	21 292 кв. м