

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Протоколу №1 от «05» мая 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирных домах МКД ЖК
«Бородино», расположенных по адресу: г. Москва,
ул. Большая Филёвская, д.16, д.16 корпус 1



ЖК Бородино

ТАРИФЫ

**на содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений в МКД ЖК «Бородино»,
коммунальные и прочие услуги,
предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО»**

**по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская,
д.16, д.16 корпус 1**

ООО «УК «БОРОДИНО»

2024 г.

ТАРИФЫ
на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги

В соответствии с п. 4.2. Договора управления многоквартирным домом, утвержденного Решением очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 и д. 16 корпус 1 (Протокол №1 от 04 июля 2018 г.), п. 4.4. Договора управления подземным паркингом, утвержденного Решением очередного общего собрания собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 сооружение 1 (Протокол №1 от 04 июля 2018 г.), п. 29(5) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023), Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 N 2053, ст. 134 ТК РФ, ежегодно производится индексация тарифов на содержание и текущий ремонт, дополнительные услуги на Индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ для города Москвы в процентном выражении по данным Федеральной службы государственной статистики

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Примечание
	Коммунальные ресурсы			
1	Отопление (газ)	кв. м	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления жилых помещений дома, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса для населения. Техническое обслуживание котельных и ИТП в тариф не включено
2	Вода горячая	куб. м	Определяется суммой стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости газа ¹ , необходимого для подогрева 1 куб.м. воды до нормативной температуры	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и газа для населения. Техническое обслуживание котельных и ИТП в тариф не включено
3	Вода холодная	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для населения
4	Водоотведение	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для населения
5	Вывоз мусора (обращение с ТКО)	кв.м.	Тариф г. Москвы	Тариф для населения
6	Энергоснабжение (ОДН)	кв.м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления электроэнергии для освещения мест общего пользования, приведенного к 1 кв. м. помещения	Тариф г. Москвы
7	КТВ (Коллективная антенна)	ТВ	260	Тариф оператора Провайдер услуг телевизионного вещания ПАО "Ростелеком"

¹ Норматив среднемесячного потребления газа для нагрева 1 куб.м. воды определяется в соответствии с утвержденной методикой, на основании практических замеров.

	Услуги			
5	Содержание и ремонт	кв. м	106,54	В том числе аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (котельных и ИТП)
6	Обеспечение безопасности	кв. м	46,09	В том числе обслуживание систем видеонаблюдения (СВН), системы управления и контроля доступа (СКУД), домофонов подъездов
7	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м	17,95	
8	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м	11,37	
9	Резерв	кв.м.	16,54	Резерв на непредвиденные расходы
10	Текущий ремонт	кв.м.	24,09	

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Примечание
	Коммунальные ресурсы			
1	Отопление (газ)	кв. м	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления нежилых помещений дома, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ. Техническое обслуживание котельных и ИТП в тариф не включено
2	Вода горячая	куб. м	Определяется суммой стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости газа ² , необходимого для подогрева 1 куб.м. воды до нормативной температуры	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и промышленный газ. Техническое обслуживание котельных и ИТП в тариф не включено
3	Вода холодная	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений
4	Водоотведение	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений
5	Тепловая энергия	руб/Гкал	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений, используется при наличии приборов учета у потребителя, при этом п.1 тарифного плана не применяется
6	Энергоснабжение (ОДН)	кв.м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления электроэнергии для освещения мест общего пользования,	Тариф г. Москвы

² Норматив среднемесячного потребления газа для нагрева 1 куб.м. воды определяется в соответствии с утвержденной методикой

			приведенного к 1 кв. м. помещения	
	Услуги			
7	Содержание и ремонт	кв. м	106,54	В том числе аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (котельных и ИТП)
8	Обеспечение безопасности	кв. м	46,09	В том числе обслуживание систем видеонаблюдения (СВН), системы управления и контроля доступа (СКУД), домофонов подъездов
9	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м	17,95	
10	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м	11,37	
11	Резерв	кв.м.	16,54	Резерв на непредвиденные расходы
12	Текущий ремонт	кв.м.	24,09	