

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**к Протоколу №1 от «05» мая 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников
машиномест и нежилых помещений в подземном
паркинге МКД ЖК «Бородино»,
расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Большая Филёвская, д.16 сооружение 1**



ЖК Бородино

ТАРИФЫ

**на содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений в подземном паркинге
МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги,
предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО»**

**по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская,
д.16 сооружение 1**

ООО «УК «БОРОДИНО»

2024 г.

ТАРИФЫ
на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги

В соответствии с п. 4.2. Договора управления многоквартирным домом, утвержденного Решением очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 и д. 16 корпус 1 (Протокол №1 от 04 июля 2018 г.), п. 4.4. Договора управления подземным паркингом, утвержденного Решением очередного общего собрания собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 сооружение 1 (Протокол №1 от 04 июля 2018 г.), п. 29(5) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023), Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 N 2053, ст. 134 ТК РФ, ежегодно производится индексация тарифов на содержание и текущий ремонт, дополнительные услуги на Индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ для города Москвы в процентном выражении по данным Федеральной службы государственной статистики

МАШИНОМЕСТА

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Примечание
	Коммунальные ресурсы			
1	Отопление (газ)	кв. м	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м. машиноместа	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ (кроме населения). Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой. Техническое обслуживание котельных и ИТП в тариф не включено
2	Энергоснабжение (ОДН)	кв. м	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления электроэнергии для освещения подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м. машиноместа	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на электроэнергию
	Услуги			
3	Содержание и ремонт	кв. м	139,06	В том числе аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (котельных и ИТП)
4	Обеспечение безопасности	кв. м	46,09	В том числе обслуживание систем видеонаблюдения (СВН), системы управления и контроля доступа (СКУД)

ТАРИФЫ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»

5	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м	17,95	
6	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м	11,37	
7	Резерв	кв.м.	19,50	Резерв на непредвиденные расходы
8	Текущий ремонт	кв.м.	24,09	

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Примечание
	Коммунальные ресурсы			
1	Отопление (газ)	кв. м	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления нежилых помещений подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ (кроме населения). Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой. Техническое обслуживание теплового узла (котельные и ИТП) в тариф не включено
2	Вода горячая	куб. м	Определяется суммой стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости газа ¹ , необходимого для подогрева 1 куб.м. воды до нормативной температуры	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и промышленный газ. Техническое обслуживание теплового узла (котельные и ИТП) в тариф не включено
3	Вода холодная	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений
4	Водоотведение	куб. м	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений
5	Тепловая энергия	руб/Гкал	Тариф г. Москвы	Тариф для нежилых помещений, используется при наличии приборов учета у потребителя, при этом п.1 тарифного плана не применяется

¹ Норматив среднемесячного потребления газа для нагрева 1 куб.м. воды определяется в соответствии с утвержденной методикой.

ТАРИФЫ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ЖК «БОРОДИНО»

	Услуги			
6	Содержание и ремонт	кв. м	139,06	В том числе аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (котельных и ИТП)
7	Обеспечение безопасности	кв. м	46,09	В том числе обслуживание систем видеонаблюдения (СВН), системы управления и контроля доступа (СКУД)
8	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м	17,95	
9	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м	11,37	
10	Резерв	кв.м.	19,50	Резерв на непредвиденные расходы
11	Текущий ремонт	кв.м.	24,09	