

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино»,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1
(далее – подземный паркинг МКД ЖК «Бородино»).

Сообщаем Вам, что по инициативе Поликановой Марии Викторовны (собственник машиноместа № 67 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, этаж п, помещение I-67; свидетельство о государственной регистрации права 77 АК 266776) и Красотина Ильи Владимировича (собственник машиноместа № 113 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, этаж п, помещение I-113; выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.09.2018 г.) для принятия решения об утверждении тарифов, правил проживания и пропускного режима, а также проведении текущего ремонта подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» и иных вопросов согласно повестке дня, будет проводиться общее собрание собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие в общем собрании собственников и голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4. и п. 5. Ст.185 Гражданского кодекса Российской Федерации, или удостоверенную нотариально.

В случае Вашей неявки или неявки Вашего законного представителя на очное обсуждение вопросов повестки дня, просим Вас принять участие в заочном этапе голосования и передать решение в письменной форме (бюллетень для голосования) инициаторам собрания в ходе проведения данного собрания, в период с начала и до окончания голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками машиномест и нежилых помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «09» декабря 2023 года в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1.

Решения собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему сообщению, в письменной форме и передаются инициаторам собрания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, и д.16, корп.1.

Время начала голосования: «01» декабря 2023 года в 00 час. 00 мин.

Время окончания голосования: «30» апреля 2024 года в 23 час. 59 мин.

Время окончания приема решений в письменной форме (бюллетеней для голосования) совпадает со временем окончания голосования.

Повестка дня общего собрания:

I. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1. Избрание председателя собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициаторам общего собрания собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

II. ТАРИФЫ

Вопрос 6. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

Вопрос 7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино», коммунальные и прочие услуги, предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО» в 2024 году и до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

Вопрос 8. Предоставление полномочий ООО «УК «БОРОДИНО» заключать возмездные договоры по рыночным ценам с третьими лицами, связанные с предоставлением общего имущества собственников помещений в подземном паркинге во временное пользование указанным лицам (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с последующим направлением полученных по указанным договорам денежных средств на нужды подземного паркинга до принятия очередного решения общим собранием собственников помещений.

Вопрос 9. Определение лица, которое от имени собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» (в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций), и лица, уполномоченного на подписание указанных соглашений.

Вопрос 10. Утверждение тарифов на размещение вывесок на фасадах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино».

III. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, БЕЗОПАСНОСТЬ, ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Вопрос 11. Формирование земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, являющегося общим имуществом собственников помещений в жилых домах по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, и собственников машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, и внесении сведений о границах указанного земельного участка в государственный кадастр недвижимости на основании статьи 36 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 12. Приведение границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок.

Вопрос 13. Выбор лица, уполномоченного на подачу заявлений при формировании земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесении сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Вопрос 14. Наделение полномочиями по организации и проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 путем определения его границ, внесения сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости, приведения границ земельного участка в соответствие с проектом межевания квартала, в состав которого входит данный земельный участок.

Вопрос 15. Формирование фонда (резерва) на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости на расчетном счете ООО «УК «БОРОДИНО».

Вопрос 16. Определение размера единовременного взноса на проведение работ и оказание услуг по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Вопрос 17. Наделение полномочиями по расходованию средств фонда (резерва) по проведению работ по формированию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20 и внесению сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Вопрос 18. Установка ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 19. Установка шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 20. Наделение полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки ограждений внутридомовой территории жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 21. Наделение полномочиями по согласованию с уполномоченными органами установки шлагбаумов на въездах на внутридомовую территорию жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1; и подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:20, в целях обеспечения пропускного режима и безопасности жителей МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 22. Утверждение Правил проживания в МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 23. Утверждение ЧОП, размера ежемесячного платежа за оказание услуг по охране территории МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 24. Утверждение Правил внутриобъектового режима на территории МКД ЖК «Бородино».

Вопрос 25. Согласие на размещение детских садов, кафе, магазинов и пр. на первых этажах подземного паркинга МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.

Вопрос 26. Согласие на использование детской площадки на территории МКД ЖК «Бородино» детскими садами, расположенными на первых этажах подземного паркинга и МКД ЖК «Бородино» без отдельного входа.

Вопрос 27. Согласие на установку на территории МКД ЖК «Бородино» электрозаправочных станций для зарядки электромобилей на платной основе.

IV. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Вопрос 28. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024–2028 гг.

Вопрос 29. Утверждение плана-графика проведения текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024–2028 по мере поступления денежных средств, в том числе: ремонт крыши, ремонт котельных, ремонт входных групп, гидроизоляция.

Вопрос 30. Определение общего размера ежемесячного взноса на текущий ремонт.

Вопрос 31. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино» в 2024-2028 гг., в том числе подписывать соответствующие акты.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в информационной сети Интернет по адресу: www.dom-borodino.ru.

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Бюллетень для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») с «01» декабря 2023 г. по «30» апреля 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. или на контрольно-пропускных пунктах МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, и д.16, корп.1. и в информационной сети Интернет по адресу: www.dom-borodino.ru круглосуточно, без выходных.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- **собственникам помещений** - копию документа, подтверждающего право собственности на помещение,
- **представителям собственников помещений** – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица.

Для участия в заочном голосовании по вопросам повестки дня необходимо в сроки и по адресу, указанным выше, предоставить:

- **собственникам помещений** - полностью и без помарок заполненный и собственноручно подписанный бюллетень для голосования (решения собственника помещения);
- **представителям собственников помещений** – документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать и голосовать на общем собрании (должным образом удостоверенную копию доверенности), и, в случае если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица;
- полностью и без помарок заполненный и собственноручно подписанный бюллетень для голосования (решения собственника помещения).

Инициаторы:

Поликанова Мария Викторовна (собственник машиноместа № 67 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, этаж п, помещение I-67)

Красотин Илья Владимирович (собственник машиноместа № 113 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1, этаж п, помещение I-113)