



УК Бородино

# РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ООО «УК «БОРОДИНО»

В СООТВЕТСТВИИ С  
Постановлением Правительства РФ №731  
от 23 сентября 2010г.

## Статья №10

Генеральный директор  
ООО «УК «БОРОДИНО»  /С.П. Микуленков/



**СТАТЬЯ 10: В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:**

**а)** услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации [от 13 августа 2006 г. N 491](#);

**б)** услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

- услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- охрана подъезда;
- охрана коллективных автостоянок;
- учет собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные услуги по управлению многоквартирным домом.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
(ул. Большая Филевская, д. 16/16 корпус1)**

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>1.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию, в том числе</b>	
1.1.1	Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	6 раз в неделю
1.1.2	Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	6 раз в неделю
1.1.3	Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	6 раз в неделю
1.1.4	Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	6 раз в неделю
1.1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	6 раз в неделю
1.1.6	Влажная протирка стен	По мере необходимости
1.1.7	Мытьё дверей	По мере необходимости
1.1.8	Мытьё подоконников	По мере необходимости
1.1.9	Мытьё окон, оконных решеток	По мере необходимости
1.1.10	Мытьё отопительных приборов	По мере необходимости
1.1.11	Протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных сетей	По мере необходимости
1.1.12	Протирка плафонов на лестничных клетках	По мере необходимости
1.1.13	Протирка слаботочных устройств	По мере необходимости
1.1.14	Протирка почтовых ящиков	По мере необходимости
<b>1.2</b>	<b>Прочие работы по содержанию, в том числе:</b>	
1.2.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
1.2.2	Прочистка внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти часов в момента получения заявки
1.2.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти суток после обнаружения
1.2.4	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости
1.2.5	Сбивание сосулек	По мере необходимости
1.2.6	Уборка подвального помещения	1 раз в год
1.2.7	Уборка мусороприемных камер	2 раза в день
1.2.8	Мойка сменных мусоросборников	По мере необходимости
1.2.9	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	По мере необходимости
1.2.10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	По мере необходимости
1.2.11	Дезинфекция мусоросборников	По мере необходимости
1.2.12	Устранение засора	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
1.2.13	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
1.2.14	Дератизация	По мере необходимости

1.2.15	Дезинсекция	По мере необходимости
<b>1.3</b>	<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>1 раз в день</b>
<b>2</b>	<b>Работы по текущему и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>2.1</b>	<b>Крыши, перекрытия, и козырьки над балконами верхних этажей</b>	
2.1.1	Частичная смена отдельных элементов	По плану текущего ремонта
2.1.2	Заделка швов и трещин	По плану текущего ремонта
2.1.3	Укрепление и окраска	По плану текущего ремонта
2.1.4	Замена элементов внутреннего и наружного водостока	По мере необходимости
2.1.5	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости
2.1.6	Ремонт освещения	По плану текущего ремонта
2.1.7	Восстановление переходов через трубопроводы	По плану текущего ремонта
2.1.8	Ремонт вентиляции	По мере обнаружения дефектов
2.1.9	Восстановление гидроизоляции кровли	По плану текущего ремонта
2.1.10	Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	По плану текущего ремонта
2.1.11	Ремонт кровельного покрытия дома	По плану текущего ремонта
2.1.12	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	По мере необходимости
2.1.13	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По плану текущего ремонта
<b>2.2</b>	<b>Стены и фасад, Фундамент, Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды</b>	
2.2.1	Текущий ремонт фундаментов	По плану текущего ремонта
2.2.2	Ревизия Вентиляционных продухов	По плану текущего ремонта
2.2.3	Восстановление Отмосток	По плану текущего ремонта
2.2.4	Ремонт Входов в подвалы	По плану текущего ремонта
2.2.5	Герметизация межпанельных стыков	По плану текущего ремонта
2.2.6	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По плану текущего ремонта
2.2.7	Ремонт фасадов	По плану текущего ремонта
2.2.8	Ремонт цоколей	По плану текущего ремонта
2.2.9	Окраска, промывка фасадов	По плану текущего ремонта
2.2.10	Окраска, промывка цоколей	По плану текущего ремонта
2.2.11	Замена домовых знаков	По плану текущего ремонта
2.2.12	Замена уличных указателей	По плану текущего ремонта
2.2.13	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
2.2.14	Восстановление гидроизоляции стен	По плану текущего ремонта
2.2.15	Восстановление лестницы	По плану текущего ремонта
2.2.16	Замена лестницы	По плану текущего ремонта
2.2.17	Восстановление пандуса	По плану текущего ремонта
2.2.18	Замена пандуса	По плану текущего ремонта
2.2.19	Восстановление крыльца	По плану текущего ремонта
2.2.20	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По плану текущего ремонта

<b>2.3</b>	<b>Квартирные и лифтовые холлы, коридоры, помещения общего пользования, подвалы</b>	
2.3.1	Ремонт или замена входных дверей и подъезды	По плану текущего ремонта
2.3.2	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.3	Замена дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.4	Замена пожарных дверей на запасных выходах	По мере обнаружения дефектов
2.3.5	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.6	Замена окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.7	Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере обнаружения дефектов
2.3.8	Ремонт приквартирных холлов этажей дома	По плану текущего ремонта
2.3.9	Ремонт лифтовых холлов и коридоров	По плану текущего ремонта
2.3.10	Ремонт почтовых ящиков	В течение суток с момента получения заявки
2.3.11	Ремонт помещений лестничных клеток	По плану текущего ремонта
2.3.12	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По плану текущего ремонта
2.3.13	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
2.3.14	Ремонт подвальных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>3.1</b>	<b>Котельные и ИТП</b>	
3.1.1	Документарное сопровождение технического обслуживание объекта повышенной опасности (ОПО), газовых котельных	По мере необходимости
3.1.2	Документарное сопровождение технического обслуживание газовой магистрали (300 м)	По мере необходимости
3.1.3	Обеспечение функционирования системы КИП и А. Проведения поверки приборов учета и контроля	По мере необходимости
3.1.4	Комплексное Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Круглосуточно
3.1.5	Проверка системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности газового оборудования/газопровода,	1 раз в месяц
3.1.6	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования /газопровода,	По мере необходимости
3.1.7	Комплексное обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно
3.1.8	Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	1 раз в месяц
<b>3.2</b>	<b>Система отопления</b>	<b>В соответствии с планом ремонта</b>
3.2.1	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.2	Помывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.3	Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.4	Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.5	Замена сетевых элементов системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

3.2.6	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.7	Проведение технического осмотра и ремонта насосных пунктов системы ЦО	Круглосуточно
<b>3.3</b>	<b>Система горячего и холодного водоснабжения и водоотведения</b>	
3.3.1	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.2	Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.3	Регулировка систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.4	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.5	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.6	Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации,	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.7	Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	По мере обнаружения дефектов
3.3.8	Прочистка канализационного лежачка	По мере обнаружения дефектов
3.3.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.10	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
<b>3.4</b>	<b>Система стоков и дренажа, мусоропроводов и вентиляции</b>	
3.4.1	Укрепление водосточных труб	По мере обнаружения дефектов
3.4.2	Укрепление колен	По мере обнаружения дефектов
3.4.3	Укрепление воронок	По мере обнаружения дефектов
3.4.4	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в день
3.4.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц
3.4.6	Ремонт мусоропровода	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
3.4.7	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.8	Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.9	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.11	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.12	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

3.4.13	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По мере необходимости
<b>3.5</b>	<b>Системы КИП, автоматики, телемеханики, телекоммуникаций</b>	
3.5.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	По мере обнаружения дефектов
3.5.2	Техническое обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	По мере обнаружения дефектов
3.5.3	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	По мере обнаружения дефектов
3.5.4	Техническое обслуживание и ремонт системы запирающего устройства и домофона	По мере обнаружения дефектов
3.5.5	Техническое обслуживание и ремонт информационной телекоммуникационной сети	По мере обнаружения дефектов
3.5.6	Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	По мере обнаружения дефектов
3.5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.5.8	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>3.6</b>	<b>Системы электроснабжения и освещения</b>	<b>В соответствии с планом ремонта</b>
3.6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
3.6.2	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
3.6.3	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.6.4	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
3.6.5	Замена светильников/ламп на этажах на энергосберегающие	По плану текущего ремонта
3.6.6	Замеры сопротивления	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.6.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
<b>3.7</b>	<b>Системы пожарной безопасности</b>	
3.7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в месяц
3.7.2	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц
3.7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>4</b>	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
4.1	Подметание земельного участка в летний период	Работы не производятся. Зона ответственности ГУ ИС р-на Филевский Парк
4.2	Полив тротуаров	
4.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	
4.4	Сдвигка и подметание снега	
4.5	Ликвидация скользкости	

4.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раза в день
4.7	Полив газонов	По мере необходимости
4.8	Стрижка газонов	По мере необходимости
4.9	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
4.10	Ремонт детской площадки, элементов благоустройства	По мере необходимости
4.11	Сдвигка и подметание снега с тротуаров	По мере необходимости
4.12	Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	По мере необходимости
4.13	Наполнение песочниц песком	По мере необходимости
4.14	Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	По мере необходимости
4.15	Подсыпка клумб, цветников, газонов плодородным грунтом, куб.м	По мере необходимости
4.16	Удаление проплешин на газонах, подсев газонной травы	По мере необходимости

## II. ПРОЧИЕ РАБОТЫ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Услуги РСЦ (Аварийно диспетчерское обслуживание и сервисное обеспечение)</b>	
1.1	Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
1.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
1.3	Управление аварийными и сервисными заказами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
1.4	Управление охранно-пропускной системой	Постоянно
1.5	Управление регламентами проживания	Постоянно
1.6	Управление доступом и осуществление видеоконтроля	Постоянно
1.7	Обеспечение планово эвакуационных мероприятий	Постоянно
1.8	Осуществление расчетного обслуживания	По мере необходимости
1.9	Предоставление услуг паспортного стола	По мере необходимости
1.10	Информационное обеспечение	По мере необходимости
1.11	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества с целью получения дополнительных доходов.	По мере необходимости
<b>2</b>	<b>Услуги по обеспечению безопасности</b>	<b>По мере необходимости</b>
2.1	Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта,	Круглосуточно
2.2	Обеспечение сохранности общего имущества	Круглосуточно
2.3	Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе.	Круглосуточно
2.4	Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	Круглосуточно
2.5	Обеспечение доступа и осуществление видеоконтроля	Круглосуточно
2.6	Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	По мере необходимости
<b>3</b>	<b>Услуги по доставке телевизионного сигнала (КТВ)</b>	
3.1	Услуги кабельного телевидения, поставщик услуг - ОАО "Мостелеком"	Круглосуточно



**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность поставки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Обеспечение поставки газа</b>	
1.1	Поставка газа на отопление помещений общего пользования	отопительный сезон
1.2	Поставка газа на отопление жилых помещений	отопительный сезон
1.3	Поставка газа на отопление нежилых помещений	отопительный сезон
<b>2</b>	<b>Обеспечение поставки электроэнергии</b>	
2.1	Поставка электроэнергии, на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов, насосные станции, котельные и другие общедомовые нужды	Круглосуточно
<b>3</b>	<b>Обеспечение поставки холодной воды</b>	
3.1	Поставка холодной воды на общедомовые нужды	Круглосуточно
3.2	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно
3.3	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (не жилые)	Круглосуточно
<b>4</b>	<b>Обеспечение поставки горячей воды</b>	
4.1	Поставка горячей воды на общедомовые нужды	Круглосуточно
4.2	Поставка горячей воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно
4.3	Поставка горячей воды, для индивидуального пользования и на общедомовые нужды (нежилые)	Круглосуточно
<b>5</b>	<b>Обеспечение водоотведения</b>	
5.1	Водоотведение воды на общедомовые нужды	Круглосуточно
5.2	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно
5.3	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (нежилые)	Круглосуточно