



УК Бородино

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ООО «УК «БОРОДИНО»

**В СООТВЕТСТВИИ С
Постановлением Правительства РФ №731
от 23 сентября 2010г.**

Статья №13

Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ(услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

2010 год

Конструктивные особенности, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирных домов.

Апрель 2010 года

Адрес	Ул. Большая Филевская, д. 16	Ул. Большая Филевская, д. 16 к.1
Год постройки	2007	2007
Количество этажей	17	9
Количество подъездов	8	5
Материал стен	Монолитные	Монолитные
Материал кровли	Мягкое рулонное покрытие	Мягкое рулонное покрытие
Тип перекрытий	Железобетонные	Железобетонные
Общая степень износа	4.00%	4.00%
Степень износа фундамента	5.00%	5.00%
Степень износа несущих стен	7.00%	7.00%
Степень износа перекрытий	5.00%	5.00%

Описание, периодичность, результат выполнения, стоимость работ (услуг).

N п/п	Наименование работ	Состав работ	Периодичность	Стоимость в месяц, (руб.)	Цена на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз(а) в неделю	155 578,12	4,20
	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	6 раз(а) в неделю			
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раз(а) в месяц			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год и по мере необходимости			
	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раз(а) в год			
	Подготовка зданий к праздникам	2 раз(а) в год			
	Дератизация	По мере необходимости			
	Дезинсекция	По мере необходимости			
2	Содержание зданий, сооружений и прилегающего земельного участка,	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	256 644,21	6,94
	Ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			

	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, проведение мероприятий по утеплению, установка доводчиков	По мере необходимости		
	Утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5): протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; замена дверных ручек, замков и т.д.	В течение 24 часов после получения заявки		
	Ремонт дорожных покрытий, оградок, заборов	По мере необходимости		
	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю		
	Полив тротуаров	По мере необходимости		
	Убора мусора с газона, очистка урн	7 раз в неделю		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю		
	Полив газонов	По мере необходимости		
	Стрижка газона	По мере необходимости		

		Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
		Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
		Покраска малых форм, оградок, забора, разлиновка парковочных мест	По мере необходимости		
		Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
		Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
		Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
3	Содержание и ремонт инженерной инфраструктуры многоквартирного дома	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления,	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	396 704,31	10,72
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			

		<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)</p> <p>Прочистка канализационного лежака. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов</p>	1 раз в год		
		<p>Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль</p>	Согласно требованиям технических регламентов		
		Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости		
		Устранение аварий систем автоматики и телемеханики (шлагбаумы, калитки)	В течении 24 часов с момента получения заявки		
		Выполнение планово - профилактических работ систем автоматики и телемеханики (шлагбаумы, калитки)	1 раз в месяц		
		<p>Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения</p> <p>На системах канализации</p> <p>На системах энергоснабжения</p>	немедленно, после получения заявки диспетчером		

		Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5): протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; неисправность освещения мест общего пользования; неисправность электрической проводки оборудования; неисправность лифта	в течение 24 часов с момента получения заявки		
4	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Устранение аварий	Немедленно	140 060,10	3,79
		Выполнение планово профилактических и ремонтных работ	1 раз в месяц		
5	Обслуживание систем ОДС	Устранение аварий	В течении 24 часов с момента получения заявки	28 648,66	0,77
		Выполнение планово профилактических и ремонтных работ	1 раз в месяц		
6	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Устранение аварий	В течении 24 часов с момента получения заявки	40 187,70	1,09
		Выполнение планово - профилактических работ	1 раз в месяц		
7	Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	56 899,41	1,54
		Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		

Тарифы на работы и услуги для собственников помещений.

Период	05.2010- 06.2010	06.2010-12.2010
Утверждено		Решение Правления НП, Протокол №2 от 24,06,2010
Отопление	19,04	19,04
Горячая вода	73,73	73,73
Холодная вода	19,85	19,85
Водоотведение	14,4	14,4
Содержание и ремонт	22,92	22,92
Благоус.и уборка территории		2,3
Услуги расчетного центра		2,00
Услуги ОДС		3,1
Расчетно-сервисный центр		
Услуги ЧОП (безопасности)	6,00	6,00
Фонд кап.ремонта		
Фонд развития		
Паспортистка	0,5	
ДУ и ППА	1,31	
Электроэнергия	1,47/0,37	
Зар.плата ген.директора и бухгалтера	2,5	

2011 год

Конструктивные особенности, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирных домов.

Январь 2011 года

Адрес	Ул. Большая Филевская, д. 16	Ул. Большая Филевская, д. 16 к.1
Год постройки	2007	2007
Количество этажей	17	9
Количество подъездов	8	5
Материал стен	Монолитные	Монолитные
Материал кровли	Мягкое рулонное покрытие	Мягкое рулонное покрытие
Тип перекрытий	Железобетонные	Железобетонные
Общая степень износа	5.00%	5.00%
Степень износа фундамента	5.00%	5.00%
Степень износа несущих стен	6.00%	6.00%
Степень износа перекрытий	5.00%	5.00%

Описание, периодичность, результат выполнения, стоимость работ (услуг).

N п/п	Наименование работ	Состав работ	Периодичность	Стоимость в месяц, (руб.)	Цена на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз(а) в неделю	155 578,12	4,20
	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	6 раз(а) в неделю			
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раз(а) в месяц			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год и по мере необходимости			
	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раз(а) в год			
	Подготовка зданий к праздникам	2 раз(а) в год			
	Дератизация	По мере необходимости			
	Дезинсекция	По мере необходимости			
2	Содержание зданий, сооружений и прилегающего земельного участка,	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	256 644,21	6,94
	Ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			

	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, проведение мероприятий по утеплению, установка доводчиков	По мере необходимости		
	Утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5): протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; замена дверных ручек, замков и т.д.	В течение 24 часов после получения заявки		
	Ремонт дорожных покрытий, оградок, заборов	По мере необходимости		
	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю		
	Полив тротуаров	По мере необходимости		
	Убора мусора с газона, очистка урн	7 раз в неделю		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю		
	Полив газонов	По мере необходимости		
	Стрижка газона	По мере необходимости		

		Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
		Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
		Покраска малых форм, оградок, забора, разлиновка парковочных мест	По мере необходимости		
		Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
		Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
		Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
3	Содержание и ремонт инженерной инфраструктуры многоквартирного дома	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления,	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	396 704,31	10,72
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			

		<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)</p> <p>Прочистка канализационного лежака. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов</p>	1 раз в год		
		<p>Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль</p>	Согласно требованиям технических регламентов		
		Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости		
		Устранение аварий систем автоматики и телемеханики (шлагбаумы, калитки), запирающее устройства	В течении 24 часов с момента получения заявки		
		Выполнение планово - профилактических работ систем автоматики и телемеханики (шлагбаумы, калитки)	1 раз в месяц		
		Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения На системах канализации На системах энергоснабжения	немедленно после получения заявки диспетчером		

		Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5): протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; неисправность освещения мест общего пользования; неисправность электрической проводки оборудования; неисправность лифта	в течение 24 часов с момента получения заявки		
4	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Устранение аварий	Немедленно	140 060,10	3,79
		Выполнение планово профилактических и ремонтных работ	1 раз в месяц		
5	Обслуживание систем ОДС	Устранение аварий	В течении 24 часов с момента получения заявки	28 648,66	0,77
		Выполнение планово профилактических и ремонтных работ	1 раз в месяц		
6	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Устранение аварий	В течении 24 часов с момента получения заявки	40 187,70	1,09
		Выполнение планово - профилактических работ	1 раз в месяц		
7	Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	56 899,41	1,54
		Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		

Тарифы на работы и услуги для собственников помещений.

Период	01.2011-05.2011	06.2011-31.12.2011
Утверждено	Решение Правления НП, Протокол №2 от 24,06,2010	Решение Правления НП, Протокол №8 от 26,05,2011
Отопление	21,21	18,83
Горячая вода	82,14	80,42
Холодная вода	23,31	23,31
Водоотведение	16,65	16,65
Содержание и ремонт	22,92	29,06
Благоус.и уборка территории	2,3	
Услуги расчетного центра	2,00	
Услуги ОДС	3,1	
Расчетно-сервисный центр		5,71
Услуги ЧОП (безопасности)	7,00	14,86
Фонд кап.ремонта		5,94
Фонд развития		5,08

2012 - 2013 год

Конструктивные особенности, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирных домов.

Январь 2012 года

Адрес	Ул. Большая Филевская, д. 16	Ул. Большая Филевская, д. 16 к.1
Год постройки	2007	2007
Количество этажей	17	9
Количество подъездов	8	5
Материал стен	Монолитные	Монолитные
Материал кровли	Мягкое рулонное покрытие	Мягкое рулонное покрытие
Тип перекрытий	Железобетонные	Железобетонные
Общая степень износа	6.00%	6.00%
Степень износа фундамента	5.00%	5.00%
Степень износа несущих стен	7.00%	7.00%
Степень износа перекрытий	5.00%	5.00%

Описание, периодичность, результат выполнения, стоимость работ (услуг).

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
1.1	Работы по санитарному содержанию, в том числе		Содержание помещений общего пользования в надлежащем санитарном состоянии.	Комплекс работ/месяц	230 000,00
1.1.1	Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	6 раз в неделю			
1.1.2	Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	6 раз в неделю			
1.1.3	Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	6 раз в неделю			
1.1.4	Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	6 раз в неделю			
1.1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	6 раз в неделю			
1.1.6	Влажная протирка стен	По мере необходимости			
1.1.7	Мытьё дверей	По мере необходимости			
1.1.8	Мытьё подоконников	По мере необходимости			
1.1.9	Мытьё окон, оконных решеток	По мере необходимости			

1.1.1 0	Мытье отопительных приборов	По мере необходимости			
1.1.1 1	Протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных сетей	По мере необходимости			
1.1.1 2	Протирка плафонов на лестничных клетках	По мере необходимости			
1.1.1 3	Протирка слаботочных устройств	По мере необходимости			
1.1.1 4	Протирка почтовых ящиков	По мере необходимости			
1.2	Прочие работы по содержанию, в том числе:		Содержание помещений общего пользования в надлежащем санитарном состоянии.	комплекс работ/мес	50 000,00
1.2.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год			
1.2.2	Прочистка внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти часов в момент получения заявки			
1.2.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти суток после обнаружения			
1.2.4	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости			
1.2.5	Сбивание сосулек	По мере необходимости			
1.2.6	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
1.2.7	Уборка мусороприемных камер	2 раза в день			
1.2.8	Мойка сменных мусоросборников	По мере необходимости			
1.2.9	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	По мере необходимости			
1.2.1 0	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	По мере необходимости			
1.2.1 1	Дезинфекция мусоросборников	По мере необходимости			

1.2.1 2	Устранение засора	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.2.1 3	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день			
1.2.1 4	Дератизация	По мере необходимости			
1.2.1 5	Дезинсекция	По мере необходимости			
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	комплекс работ/мес	80 000,00
2	Работы по текущему и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1	Крыши, перекрытия и козырьки над балконами верхних этажей		Надлежащее состояние крыш, перекрытий, козырьков над балконами верхних этажей	комплекс работ/мес	100 000,0
2.1.1	Частичная смена отдельных элементов	По плану текущего ремонта			
2.1.2	Заделка швов и трещин	По плану текущего ремонта			
2.1.3	Укрепление и окраска	По плану текущего ремонта			
2.1.4	Замена элементов внутреннего и наружного водостока	По мере необходимости			
2.1.5	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости			
2.1.6	Ремонт освещения	По плану текущего ремонта			
2.1.7	Восстановление переходов через трубопроводы	По плану текущего ремонта			
2.1.8	Ремонт вентиляции	По мере обнаружения дефектов			

2.1.9	Восстановление гидроизоляции кровли	По плану текущего ремонта			
2.1.10	Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	По плану текущего ремонта			
2.1.11	Ремонт кровельного покрытия дома	По плану текущего ремонта			
2.1.12	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	По мере необходимости			
2.1.13	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По плану текущего ремонта			
2.2	Стены и фасад, Фундамент, Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды		Надлежащее состояние стен и фасадов, фундамента, лестниц, пандусов, крыльца, козырьков над входами в подъезды	Комплекс работ/мес	50 000,0
2.2.1	Текущий ремонт фундаментов	По плану текущего ремонта			
2.2.2	Ревизия Вентиляционных продухов	По плану текущего ремонта			
2.2.3	Восстановление Отмосток	По плану текущего ремонта			
2.2.4	Ремонт Входов в подвалы	По плану текущего ремонта			
2.2.5	Герметизация межпанельных стыков	По плану текущего ремонта			
2.2.6	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По плану текущего ремонта			
2.2.7	Ремонт фасадов	По плану текущего ремонта			
2.2.8	Ремонт цоколей	По плану текущего ремонта			
2.2.9	Окраска, промывка фасадов	По плану текущего ремонта			

2.2.1 0	Окраска, промывка цоколей	По плану текущего ремонта			
2.2.1 1	Замена домовых знаков	По плану текущего ремонта			
2.2.1 2	Замена уличных указателей	По плану текущего ремонта			
2.2.1 3	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов			
2.2.1 4	Восстановление гидроизоляции стен	По плану текущего ремонта			
2.2.1 5	Восстановление лестницы	По плану текущего ремонта			
2.2.1 6	Замена лестницы	По плану текущего ремонта			
2.2.1 7	Восстановление пандуса	По плану текущего ремонта			
2.2.1 8	Замена пандуса	По плану текущего ремонта			
2.2.1 9	Восстановление крыльца	По плану текущего ремонта			
2.2.2 0	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По плану текущего ремонта			
2.3	Квартирные и лифтовые холлы, коридоры, помещения общего пользования, подвалы		Надлежащее состояние квартирных и лифтовых холлов, коридоров, помещений общего пользования, подвалов	Комплекс работ/мес	300 000,0
2.3.1	Ремонт или замена входных дверей и подъезды	По плану текущего ремонта			
2.3.2	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			
2.3.3	Замена дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			
2.3.4	Замена пожарных дверей на запасных выходах	По мере обнаружения дефектов			
2.3.5	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			

2.3.6	Замена окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов		
2.3.7	Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере обнаружения дефектов		
2.3.8	Ремонт приквартирных холлов этажей дома	По плану текущего ремонта		
2.3.9	Ремонт лифтовых холлов и коридоров	По плану текущего ремонта		
2.3.10	Ремонт почтовых ящиков	В течение суток с момента получения заявки		
2.3.11	Ремонт помещений лестничных клеток	По плану текущего ремонта		
2.3.12	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По плану текущего ремонта		
2.3.13	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период		
2.3.14	Ремонт подвальных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			
3.1	Котельные и ИТП		Функционирование внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в штатном режиме	ТО и ППР котельной и ИТП учтено в стоимости поставки ресурсов (отопления и горячей воды)
3.1.1	Документарное сопровождение технического обслуживания объекта повышенной опасности (ОПО), газовых котельных	По мере необходимости		
3.1.2	Документарное сопровождение технического обслуживания газовой магистрали (300 м)	По мере необходимости		

3.1.3	Обеспечение функционирования системы КИП и А. Проведения поверки приборов учета и контроля	По мере необходимости			
3.1.4	Комплексное обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Круглосуточно			
3.1.5	Проверка системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности газового оборудования/газопровода,	1 раз в месяц			
3.1.6	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования /газопровода,	По мере необходимости			
3.1.7	Комплексное обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно			
3.1.8	Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	1 раз в месяц			
3.2	Система отопления	В соответствии с планом ремонта	Функционирование системы отопления в штатном режиме	Комплекс работ/мес	200 000,0
3.2.1	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.2	Помывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.3	Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-			

		зимний период			
3.2.4	Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.5	Замена сетевых элементов системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.6	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.7	Проведение технического осмотра и ремонта насосных пунктов системы ЦО	Круглосуточно			
3.3	Система горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		Функционирование системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения	Комплекс работ/мес	200 000,0
3.3.1	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.2	Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.3	Регулировка систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.4	Замена и восстановление	В ходе подготовки к			

	работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.5	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.6	Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации,	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.7	Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	По мере обнаружения дефектов			
3.3.8	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов			
3.3.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.10	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц			
3.4	Система стоков и дренажа, мусоропроводов и вентиляции		Функционирование системы стоков, дренажа, мусоропроводов и вентиляции в штатном режиме	Комплекс работ/мес	100 000,0
3.4.1	Укрепление водосточных труб	По мере обнаружения дефектов			

3.4.2	Укрепление колен	По мере обнаружения дефектов	
3.4.3	Укрепление воронок	По мере обнаружения дефектов	
3.4.4	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в день	
3.4.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц	
3.4.6	Ремонт мусоропровода	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	
3.4.7	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.8	Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.9	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.11	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	

3.4.1 2	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.4.1 3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По мере необходимости			
3.5	Системы КИП, автоматики, телемеханики, телекоммуникаций		Функционирование системы КИП, автоматики, телемеханики, телекоммуникаций в штатном режиме.	Комплекс работ/мес	7 500,0
3.5.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	По мере обнаружения дефектов			
3.5.2	Техническое обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	По мере обнаружения дефектов			
3.5.3	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	По мере обнаружения дефектов			
3.5.4	Техническое обслуживание и ремонт системы запирающего устройства и домофона	По мере обнаружения дефектов			
3.5.5	Техническое обслуживание и ремонт информационной телекоммуникационной сети	По мере обнаружения дефектов			
3.5.6	Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	По мере обнаружения дефектов			
3.5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-			

		зимний период			
3.5.8	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.6	Системы электроснабжения и освещения	В соответствии с планом ремонта	Функционирование системы электроснабжения и освещения в штатном режиме.	Комплекс работ/мес	1 200,0
3.6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год			
3.6.2	Проверка изоляции проводов	1 раз в год			
3.6.3	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.6.4	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости			
3.6.5	Замена светильников/ламп на этажах на энергосберегающие	По плану текущего ремонта			
3.6.6	Замеры сопротивления	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
3.6.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц			
3.7	Системы пожарной безопасности				

3.7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в месяц			
3.7.2	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц			
3.7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
4	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД		Надлежащее состояние земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	Комплекс работ/мес	60 000,0
4.1	Подметание земельного участка в летний период	Работы не производятся. Зона ответственности ГУ ИСР-на Филевский Парк			
4.2	Полив тротуаров				
4.3	Уборка мусора с газона, очистка урн				
4.4	Сдвигка и подметание снега				
4.5	Ликвидация скользкости				
4.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раза в день			
4.7	Полив газонов	По мере необходимости			
4.8	Стрижка газонов	По мере необходимости			
4.9	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год			
4.10	Ремонт детской площадки, элементов благоустройства	По мере необходимости			
4.11	Сдвигка и подметание снега с тротуаров	По мере необходимости			
4.12	Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	По мере необходимости			

4.13	Наполнение песочниц песком	По мере необходимости	
4.14	Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	По мере необходимости	
4.15	Подсыпка клумб, цветников, газонов плодородным грунтом, куб.м	По мере необходимости	
4.16	Удаление проплешин на газонах, подсев газонной травы	По мере необходимости	

II. ПРОЧИЕ РАБОТЫ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Услуги РСЦ (Аварийно диспетчерское обслуживание и сервисное обеспечение)		Получение и обработка заявок от жителей, срочное реагирование при аварийных вызовах.	Комплекс работ/мес	400 000,0
1.1	Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.3	Управление аварийными и сервисными заказами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.4	Управление охранно-пропускной системой	Постоянно			
1.5	Управление регламентами проживания	Постоянно			
1.6	Управление доступом и осуществление видеоконтроля	Постоянно			

1.7	Обеспечение планово эвакуационных мероприятий	Постоянно			
1.8	Осуществление расчетного обслуживания	По мере необходимости			
1.9	Предоставление услуг паспортного стола	По мере необходимости			
1.10	Информационное обеспечение	По мере необходимости			
2	Услуги по обеспечению безопасности	По мере необходимости	Безопасность на всей территории жилого комплекса.	Комплекс работ/мес	550 000,0
2.1	Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта,	Круглосуточно			
2.2	Обеспечение сохранности общего имущества	Круглосуточно			
2.3	Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе.	Круглосуточно			
2.4	Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	Круглосуточно			
2.5	Обеспечение доступа и осуществление видеоконтроля	Круглосуточно			
2.6	Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	По мере необходимости			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность поставки	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3			
1	Обеспечение поставки газа		Отопление жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	гКал (кв.м)	7957,23
1.1	Поставка газа на отопление	отопительный сезон			

	помещений общего пользования				
1.2	Поставка газа на отопление жилых помещений	отопительный сезон			
1.3	Поставка газа на отопление нежилых помещений	отопительный сезон			
2	Обеспечение поставки электроэнергии		Снабжение электроэнергией жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	кВтчас	1834,44
2.1	Поставка электроэнергии, на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов, насосные станции, котельные и другие общедомовые нужды	Круглосуточно			
3	Обеспечение поставки холодной воды		Снабжение холодной водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	912,31
3.1	Поставка холодной воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
3.2	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно			
3.3	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (не жилые)	Круглосуточно			
4	Обеспечение поставки горячей воды		Снабжение горячей водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	2607,2
4.1	Поставка горячей воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
4.2	Поставка горячей воды, для	Круглосуточно			

	индивидуального пользования (жилые)				
4.3	Поставка горячей воды, для индивидуального пользования и на общедомовые нужды (нежилые)	Круглосуточно			
5	Обеспечение водоотведения		Снабжение водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	1225,28
5.1	Водоотведение воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
5.2	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно			
5.3	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (нежилые)	Круглосуточно			

Тарифы на работы и услуги для собственников помещений.

Наименование	01.2012-07.2012	08.2012-09.2012	10.2012-12.2012	01.2013-07.2013	08.2013-12.2013
Отопление	18,83	18,83	18,83	Решения Собственников (Общее собрание 2012г.)	
Горячая вода	80,42	76,73	77,87	тариф рассчитывается по фактическому потреблению	тариф рассчитывается по фактическому потреблению

Холодная вода	23,31	25,61	26,75	77,87	79,52
Водоотведение	16,65	18,2	19	26,75	28,4
Содержание и ремонт	29,06	29,06	29,06	19	20,15
Расчетно-сервисный центр	5,71	5,71	5,71	31,75	31,75
Услуги ЧОП (безопасности)	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86
Фонд капитального ремонта	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94
Фонд развития	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08

2014 год

(изменение от 09.01.2014)

Конструктивные особенности, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирных домов.

Январь 2014 года

Адрес	Ул. Большая Филевская, д. 16	Ул. Большая Филевская, д. 16 к.1
Год постройки	2007	2007
Количество этажей	17	9
Количество подъездов	8	5
Материал стен	Монолитные	Монолитные
Материал кровли	Мягкое рулонное покрытие	Мягкое рулонное покрытие
Тип перекрытий	Железобетонные	Железобетонные
Общая степень износа	6.00%	6.00%
Степень износа фундамента	5.00%	5.00%
Степень износа несущих стен	7.00%	7.00%
Степень износа перекрытий	5.00%	5.00%

Описание, периодичность, результат выполнения, стоимость работ (услуг).

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
1.1	Работы по санитарному содержанию, в том числе		Содержание помещений общего пользования в надлежащем санитарном состоянии.	Комплекс работ/месяц	230 000,00
1.1.1	Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	6 раз в неделю			
1.1.2	Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов	6 раз в неделю			
1.1.3	Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода	6 раз в неделю			
1.1.4	Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	6 раз в неделю			
1.1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	6 раз в неделю			
1.1.6	Влажная протирка стен	По мере необходимости			
1.1.7	Мытьё дверей	По мере необходимости			
1.1.8	Мытьё подоконников	По мере необходимости			
1.1.9	Мытьё окон, оконных решеток	По мере необходимости			

1.1.1 0	Мытье отопительных приборов	По мере необходимости			
1.1.1 1	Протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных сетей	По мере необходимости			
1.1.1 2	Протирка плафонов на лестничных клетках	По мере необходимости			
1.1.1 3	Протирка слаботочных устройств	По мере необходимости			
1.1.1 4	Протирка почтовых ящиков	По мере необходимости			
1.2	Прочие работы по содержанию, в том числе:		Содержание помещений общего пользования в надлежащем санитарном состоянии.	комплекс работ/мес	50 000,00
1.2.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год			
1.2.2	Прочистка внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти часов в момент получения заявки			
1.2.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти суток после обнаружения			
1.2.4	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости			
1.2.5	Сбивание сосулек	По мере необходимости			
1.2.6	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
1.2.7	Уборка мусороприемных камер	2 раза в день			
1.2.8	Мойка сменных мусоросборников	По мере необходимости			
1.2.9	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	По мере необходимости			
1.2.1 0	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	По мере необходимости			
1.2.1 1	Дезинфекция мусоросборников	По мере необходимости			

1.2.1 2	Устранение засора	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.2.1 3	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день			
1.2.1 4	Дератизация	По мере необходимости			
1.2.1 5	Дезинсекция	По мере необходимости			
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	комплекс работ/мес	80 000,00
2	Работы по текущему и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1	Крыши, перекрытия и козырьки над балконами верхних этажей		Надлежащее состояние крыш, перекрытий, козырьков над балконами верхних этажей	комплекс работ/мес	100 000,0
2.1.1	Частичная смена отдельных элементов	По плану текущего ремонта			
2.1.2	Заделка швов и трещин	По плану текущего ремонта			
2.1.3	Укрепление и окраска	По плану текущего ремонта			
2.1.4	Замена элементов внутреннего и наружного водостока	По мере необходимости			
2.1.5	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости			
2.1.6	Ремонт освещения	По плану текущего ремонта			
2.1.7	Восстановление переходов через трубопроводы	По плану текущего ремонта			
2.1.8	Ремонт вентиляции	По мере обнаружения дефектов			

2.1.9	Восстановление гидроизоляции кровли	По плану текущего ремонта			
2.1.10	Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	По плану текущего ремонта			
2.1.11	Ремонт кровельного покрытия дома	По плану текущего ремонта			
2.1.12	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	По мере необходимости			
2.1.13	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По плану текущего ремонта			
2.2	Стены и фасад, Фундамент, Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды		Надлежащее состояние стен и фасадов, фундамента, лестниц, пандусов, крыльца, козырьков над входами в подъезды	Комплекс работ/мес	50 000,0
2.2.1	Текущий ремонт фундаментов	По плану текущего ремонта			
2.2.2	Ревизия Вентиляционных продухов	По плану текущего ремонта			
2.2.3	Восстановление Отмосток	По плану текущего ремонта			
2.2.4	Ремонт Входов в подвалы	По плану текущего ремонта			
2.2.5	Герметизация межпанельных стыков	По плану текущего ремонта			
2.2.6	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По плану текущего ремонта			
2.2.7	Ремонт фасадов	По плану текущего ремонта			
2.2.8	Ремонт цоколей	По плану текущего ремонта			
2.2.9	Окраска, промывка фасадов	По плану текущего ремонта			

2.2.1 0	Окраска, промывка цоколей	По плану текущего ремонта			
2.2.1 1	Замена домовых знаков	По плану текущего ремонта			
2.2.1 2	Замена уличных указателей	По плану текущего ремонта			
2.2.1 3	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов			
2.2.1 4	Восстановление гидроизоляции стен	По плану текущего ремонта			
2.2.1 5	Восстановление лестницы	По плану текущего ремонта			
2.2.1 6	Замена лестницы	По плану текущего ремонта			
2.2.1 7	Восстановление пандуса	По плану текущего ремонта			
2.2.1 8	Замена пандуса	По плану текущего ремонта			
2.2.1 9	Восстановление крыльца	По плану текущего ремонта			
2.2.2 0	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По плану текущего ремонта			
2.3	Квартирные и лифтовые холлы, коридоры, помещения общего пользования, подвалы		Надлежащее состояние квартирных и лифтовых холлов, коридоров, помещений общего пользования, подвалов	Комплекс работ/мес	300 000,0
2.3.1	Ремонт или замена входных дверей и подъезды	По плану текущего ремонта			
2.3.2	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			
2.3.3	Замена дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			
2.3.4	Замена пожарных дверей на запасных выходах	По мере обнаружения дефектов			
2.3.5	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов			

2.3.6	Замена окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов		
2.3.7	Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере обнаружения дефектов		
2.3.8	Ремонт приквартирных холлов этажей дома	По плану текущего ремонта		
2.3.9	Ремонт лифтовых холлов и коридоров	По плану текущего ремонта		
2.3.10	Ремонт почтовых ящиков	В течение суток с момента получения заявки		
2.3.11	Ремонт помещений лестничных клеток	По плану текущего ремонта		
2.3.12	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По плану текущего ремонта		
2.3.13	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период		
2.3.14	Ремонт подвальных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			
3.1	Котельные и ИТП		Функционирование внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в штатном режиме	ТО и ППР котельной и ИТП учтено в стоимости поставки ресурсов (отопления и горячей воды)
3.1.1	Документарное сопровождение технического обслуживания объекта повышенной опасности (ОПО), газовых котельных	По мере необходимости		
3.1.2	Документарное сопровождение технического обслуживания газовой магистрали (300 м)	По мере необходимости		

3.1.3	Обеспечение функционирования системы КИП и А. Проведения поверки приборов учета и контроля	По мере необходимости			
3.1.4	Комплексное обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Круглосуточно			
3.1.5	Проверка системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности газового оборудования/газопровода,	1 раз в месяц			
3.1.6	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования /газопровода,	По мере необходимости			
3.1.7	Комплексное обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно			
3.1.8	Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	1 раз в месяц			
3.2	Система отопления	В соответствии с планом ремонта	Функционирование системы отопления в штатном режиме	Комплекс работ/мес	200 000,0
3.2.1	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.2	Помывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.3	Проведение технических осмотров и ремонта систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-			

		зимний период			
3.2.4	Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.5	Замена сетевых элементов системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.6	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.2.7	Проведение технического осмотра и ремонта насосных пунктов системы ЦО	Круглосуточно			
3.3	Система горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		Функционирование системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения	Комплекс работ/мес	200 000,0
3.3.1	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.2	Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.3	Регулировка систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.4	Замена и восстановление	В ходе подготовки к			

	работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.5	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.6	Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации,	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.7	Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	По мере обнаружения дефектов			
3.3.8	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов			
3.3.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.3.10	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц			
3.4	Система стоков и дренажа, мусоропроводов и вентиляции		Функционирование системы стоков, дренажа, мусоропроводов и вентиляции в штатном режиме	Комплекс работ/мес	100 000,0
3.4.1	Укрепление водосточных труб	По мере обнаружения дефектов			

3.4.2	Укрепление колен	По мере обнаружения дефектов	
3.4.3	Укрепление воронок	По мере обнаружения дефектов	
3.4.4	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в день	
3.4.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц	
3.4.6	Ремонт мусоропровода	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	
3.4.7	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.8	Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.9	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	
3.4.11	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	

3.4.1 2	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период			
3.4.1 3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По мере необходимости			
3.5	Системы КИП, автоматики, телемеханики, телекоммуникаций		Функционирование системы КИП, автоматики, телемеханики, телекоммуникаций в штатном режиме.	Комплекс работ/мес	7 500,0
3.5.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	По мере обнаружения дефектов			
3.5.2	Техническое обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	По мере обнаружения дефектов			
3.5.3	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	По мере обнаружения дефектов			
3.5.4	Техническое обслуживание и ремонт системы запирающего устройства и домофона	По мере обнаружения дефектов			
3.5.5	Техническое обслуживание и ремонт информационной телекоммуникационной сети	По мере обнаружения дефектов			
3.5.6	Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	По мере обнаружения дефектов			
3.5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-			

		зимний период						
3.5.8	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период						
3.6	Системы электроснабжения и освещения	В соответствии с планом ремонта	Функционирование системы электроснабжения и освещения в штатном режиме.	Комплекс работ/мес	1 200,0			
3.6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год						
3.6.2	Проверка изоляции проводов	1 раз в год						
3.6.3	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период						
3.6.4	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости						
3.6.5	Замена светильников/ламп на этажах на энергосберегающие	По плану текущего ремонта						
3.6.6	Замеры сопротивления	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
3.6.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц						
3.7	Системы пожарной безопасности					Функционирование системы пожарной безопасности в штатном режиме.	Комплекс работ/мес	60 000,0

3.7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в месяц			
3.7.2	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц			
3.7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
4	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД		Надлежащее состояние земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	Комплекс работ/мес	60 000,0
4.1	Подметание земельного участка в летний период	Работы не производятся. Зона ответственности ГУ ИСР-на Филевский Парк			
4.2	Полив тротуаров				
4.3	Уборка мусора с газона, очистка урн				
4.4	Сдвигка и подметание снега				
4.5	Ликвидация скользкости				
4.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раза в день			
4.7	Полив газонов	По мере необходимости			
4.8	Стрижка газонов	По мере необходимости			
4.9	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год			
4.10	Ремонт детской площадки, элементов благоустройства	По мере необходимости			
4.11	Сдвигка и подметание снега с тротуаров	По мере необходимости			
4.12	Покраска забора огораживающего территорию и малых форм	По мере необходимости			

4.13	Наполнение песочниц песком	По мере необходимости	
4.14	Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	По мере необходимости	
4.15	Подсыпка клумб, цветников, газонов плодородным грунтом, куб.м	По мере необходимости	
4.16	Удаление проплешин на газонах, подсев газонной травы	По мере необходимости	

II. ПРОЧИЕ РАБОТЫ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Услуги РСЦ (Аварийно диспетчерское обслуживание и сервисное обеспечение)		Получение и обработка заявок от жителей, срочное реагирование при аварийных вызовах.	Комплекс работ/мес	400 000,0
1.1	Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.3	Управление аварийными и сервисными заказами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
1.4	Управление охранно-пропускной системой	Постоянно			
1.5	Управление регламентами проживания	Постоянно			
1.6	Управление доступом и осуществление видеоконтроля	Постоянно			

1.7	Обеспечение планово эвакуационных мероприятий	Постоянно			
1.8	Осуществление расчетного обслуживания	По мере необходимости			
1.9	Предоставление услуг паспортного стола	По мере необходимости			
1.10	Информационное обеспечение	По мере необходимости			
2	Услуги по обеспечению безопасности	По мере необходимости	Безопасность на всей территории жилого комплекса.	Комплекс работ/мес	550 000,0
2.1	Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта,	Круглосуточно			
2.2	Обеспечение сохранности общего имущества	Круглосуточно			
2.3	Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе.	Круглосуточно			
2.4	Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	Круглосуточно			
2.5	Обеспечение доступа и осуществление видеоконтроля	Круглосуточно			
2.6	Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	По мере необходимости			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность поставки	Результат	Единица измерения	Стоимость единицы (в месяц) за работы услуги, тыс. руб.
1	2	3			
1	Обеспечение поставки газа		Отопление жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	гКал (кв.м)	7957,23
1.1	Поставка газа на отопление	отопительный сезон			

	помещений общего пользования				
1.2	Поставка газа на отопление жилых помещений	отопительный сезон			
1.3	Поставка газа на отопление нежилых помещений	отопительный сезон			
2	Обеспечение поставки электроэнергии		Снабжение электроэнергией жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	кВтчас	1834,44
2.1	Поставка электроэнергии, на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов, насосные станции, котельные и другие общедомовые нужды	Круглосуточно			
3	Обеспечение поставки холодной воды		Снабжение холодной водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	912,31
3.1	Поставка холодной воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
3.2	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно			
3.3	Поставка холодной воды, для индивидуального пользования (не жилые)	Круглосуточно			
4	Обеспечение поставки горячей воды		Снабжение горячей водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	2607,2
4.1	Поставка горячей воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
4.2	Поставка горячей воды, для	Круглосуточно			

	индивидуального пользования (жилые)				
4.3	Поставка горячей воды, для индивидуального пользования и на общедомовые нужды (нежилые)	Круглосуточно			
5	Обеспечение водоотведения		Снабжение водой жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования	куб.м	1225,28
5.1	Водоотведение воды на общедомовые нужды	Круглосуточно			
5.2	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (жилые)	Круглосуточно			
5.3	Водоотведение воды, для индивидуального пользования (нежилые)	Круглосуточно			

Тарифы на работы и услуги для собственников помещений.

Наименование	01.2014-10.2014	11.2014-12.2014	Основание	
	ЦЕНА, руб.			
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
Отопление	1570,14	1680,05	Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования. Протокол от 15.11.2013.	
Горячая вода	87,10	93,20		
Холодная вода	28,40	30,39		
Водоотведение	20,15	21,56		
Содержание и ремонт	31,75	31,75		
Расчетно-сервисный центр	6,74	6,74		
Услуги ЧОП (безопасности)	14,86	14,86		
Резервный фонд	15,88	15,88		
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
Отопление	1570,14	1680,05		
Горячая вода	128,21	137,18		
Холодная вода	30,27	32,39		
Водоотведение	21,27	22,76		
Содержание и ремонт	40,08	40,08		
Расчетно-сервисный центр	6,74	6,74		
Услуги ЧОП (безопасности)	14,86	14,86		
Резервный фонд	20,04	20,04		

