

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 16.11.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	77:07:0002004:20
Регион:	Москва
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Большая Филёвская улица, вл. 14, 16.
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	21 292,00 м ²
Дата постановки на учёт:	19.01.2008
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	НА ПЕРИОД ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СООРУЖЕНИЕМ ТИПА ВУ-А-1У

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	1 735 247 112,12 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022

Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	77:07:0002004
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	М-07-504111 (Условный номер)
Здания и сооружения, расположенные на участке:	77:07:0000000:4928, 77:07:0002004:1006, 77:07:0002004:1063, 77:07:0002004:1064, 77:07:0002004:1072, 77:07:0002004:4805, 77:07:0002004:5777, 77:07:0002004:5879, 77:07:0005008:5465
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

 **Информация о владельцах объекта:**

Права собственности:

Не зарегистрированы

 **Наличие ограничений:**

Имеющиеся обременения:

Отсутствуют

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 19.01.2021;

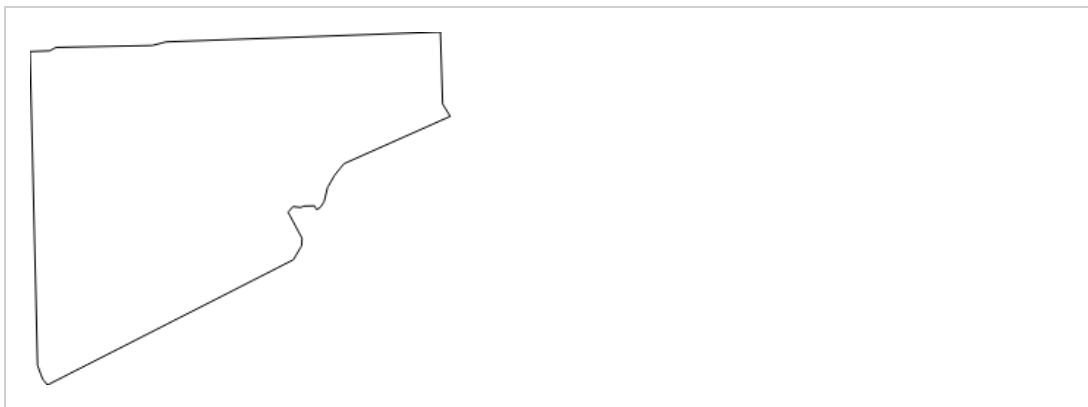
Реквизиты документа-основания: Постановление от 28.12.1999 № 1215 **выдан:** Правительство Москвы;

Распоряжение от 16.11.2020 № 785 **выдан:** Департамент культурного наследия города Москвы. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:07:0002004:63, 77:07:0002004:64, 77:07:0002004:6588.

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✗ Права собственности не зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	9327.97	382.64
2	9293.42	383.72
3	9287.45	387.38
4	9264.73	336.16
5	9259.34	331.75
6	9253.3	328.26
7	9246.48	326.57
8	9243.59	324.67
9	9242.71	322.91
10	9244.51	321.94
11	9244.38	316.72
12	9243.69	315.36
13	9244.16	311.57
14	9241.42	309.24
15	9228.96	315.93
16	9225.44	315.8
17	9224.37	315.17
18	9218.59	311.76
19	9158.48	193.19
20	9161.38	190.87
21	9167.87	188.45
22	9318.56	184.79
23	9318.85	192.6
24	9318.91	194.16
25	9320.57	197.46
26	9321.49	243.73
27	9323.22	250.44
28	9327.97	382.64