

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №5**

**к Протоколу №1 от «05» мая 2024 г.  
внеочередного общего собрания собственников  
машиномест и нежилых помещений в подземном  
паркинге МКД ЖК «Бородино»,  
расположенном по адресу: г. Москва,  
ул. Большая Филёвская, д.16 сооружение 1**



**ЖК Бородино**

## **ПЛАН-ГРАФИК**

**проведения текущего ремонта  
общего имущества в подземном паркинге  
МКД ЖК «Бородино»  
по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская,  
д.16, сооружение 1**

**в 2024–2028 гг.**

**ООО «УК «БОРОДИНО»**

**2024 г.**

**ПЛАН-ГРАФИК  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
общего имущества в подземном паркинге МКД ЖК «Бородино»  
в 2024–2028 гг.**

№	Наименование	Ед. изм.	Период/объем	Работы
1	Крыши	шт.	<p><b>2024 г.</b> Входные группы 1-2</p> <p><b>2025 г.</b> Входные группы 3-5</p> <p><b>2025–2026 гг.</b> локальная замена кровли, места определяются УК «БОРОДИНО» в зависимости от технического состояния</p>	Ремонт воронок ливневой канализации, локальная замена кровли
2	Котельные	шт.	<p><b>2024–2026 гг.</b> формирование фонда запасных частей</p> <p><b>2027 г.</b> переборка 2 котлов</p> <p><b>2028 г.</b> переборка 2 котлов</p>	<p>Переборка котлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горелки</li> <li>- реле</li> <li>- датчики</li> <li>- асбестовые плиты</li> <li>- пр.</li> </ul> <p>До проведения переборки котлов – формирование фонда запасных частей</p>
3	Входные группы	шт.	<p><b>2026 г.</b> Входные группы 1-2</p> <p><b>2027 гг.</b> Входные группы 3-5</p>	Гидроизоляция, утепление, малярно-штукатурные работы
4	Гидроизоляция	шт.	<b>2024–2026 гг.</b>	Гидроизоляция стен паркинга по всему периметру по мере появления протечек

Текущий ремонт производится по мере накопления денежных средств в фонде, сформированном за счет поступления платежей по статье «Текущий ремонт».