

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**  
**г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, корп.1**  
**(далее - ЖК «Бородино»).**

от «29» декабря 2023 г.

**г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16,**  
**корп.1, помещение 1/1**  
*Адрес, по которому передавались оформленные в*  
*письменной форме решения собственников*

**«26» декабря 2023 г. - «29» декабря 2023 г.**  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16,**  
**корп.1**

**в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.1 и ч.4. ст.45, ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

|   |  |
|---|--|
| Дата и время проведения очного обсуждения:  | «28» декабря 2023 г., 20 час. 00 мин.  |
| Место проведения очного обсуждения:   | <b>г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1,</b><br><b>помещение 1/1</b> |
| Время начала голосования  | «26» декабря 2023 г., 09 час.00 мин.   |
| Время окончания голосования   | «29» декабря 2023 г., 18 час. 00 мин.  |
| Дата и время окончания передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам собрания | «29» декабря 2023 г., 18 час. 00 мин.  |
| Место передачи инициаторам собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений  | <b>г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1,</b><br><b>помещение 1/1</b> |

**Инициатор общего собрания:**

ООО «Управляющая компания «БОРОДИНО» (ИНН, ОГРН)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** отправление сообщения каждому собственнику заказным письмом и/или вручение сообщения лично под роспись

**Форма голосования:** посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования); засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

**Дата и место подсчета голосов:** «29» декабря 2023 г., г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп. 1, помещ. 1/1

**Дата составления протокола внеочередного общего собрания:** «29» декабря 2023 г.

**Председатель общего собрания:** Фанталов Филипп Станиславович

**Секретарь общего собрания:** Поликанова Мария Викторовна

**Лица, проводившие подсчет голосов: (счетная комиссия)** Ведерников Валерий Иванович, Мацкевич Надежда Владимировна

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 6 и приложение №7.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 9 и приложение №10.

**Приглашенные** на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 8.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составляет:**

- **дом 16 по ул. Большая Филёвская – 25 924,00 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) – 354, общей площадью 22 990,43 кв. м., из них принадлежат собственникам на праве собственности – **354** жилых помещения (квартиры) общей площадью **22 990,43 кв. м.**

Количество нежилых помещений – 36, общей площадью 2816,00 кв. м., из них принадлежат собственникам на праве собственности – **21** нежилое помещение общей площадью **2 189,57 кв. м.**

Общее количество голосующих площадей по **дому 16** составляет **25 180,00 кв. м.**

- **дом 16, корпус 1 по ул. Большая Филёвская – 12 863,00 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) – 176, общей площадью 12 604,50 кв. м., из них принадлежат собственникам на праве собственности – **176** жилых помещения (квартиры) общей площадью **12 604,50 кв. м.**

Количество нежилых помещений – 6, общей площадью 259,00 кв. м., из них принадлежат собственникам на праве собственности – **3** нежилых помещения общей площадью **143,50 кв. м.**

Общее количество голосующих площадей по **корпусу 1 дома 16** составляет **12 748,00 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16: 25 180 голосов.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корпус 1: 12 748 голосов.**

**Количество голосов собственников определено исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, принявших участие в голосовании на общем собрании 292 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, принявших участие в голосовании на общем собрании 278,6 голосов.**

В очно-заочном голосовании приняли участие **12** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

Счетной комиссией признаны недействительными **0** бланков Решений собственника помещений (бюллетеней для голосования), из них:

- по дому 16 по ул. Большая Филёвская: **0** бланков Решений собственника помещений (бюллетеней для голосования);
- по корпусу 1 дома 16 по ул. Большая Филёвская: **0** бланков Решений собственника помещений (бюллетеней для голосования).

Таким образом, в очно-заочном голосовании приняли участие **12** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, обладающих правом голосовать на общем собрании, и бланки Решений собственника помещений (бюллетеней для голосования) которых были признаны действительными (Приложение № 15 и приложение №16), из них:

- по дому 16 по ул. Большая Филёвская: **4** собственников, владеющих **292** кв. м., что составляет **1,16%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома 16;
- по корпусу 1 дома 16 по ул. Большая Филёвская: **8** собственников, владеющих **278,6** кв. м., что составляет **2,18%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений корпуса 1 дома 16.

На основании положений ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум отсутствует** в каждом из многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16 и г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, и в целом по ЖК «Бородино», **собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Общее количество голосов по Решениям собственника помещений (бюллетеням для голосования), признанным действительными, принято за 100%.

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирных домах (далее - МКД) ЖК «Бородино», решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с ГБУ МФЦ города Москвы (ИНН 7731419456, ОГРН 5117746050989) на выполнение функций по начислению платы за помещения, коммунальные и иные услуги.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1. Избрание председателя собрания.

###### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Фанталова Филиппа Станиславовича.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 570,6 кв. м, обладающих количеством голосов 570,6.

###### ГОЛОСОВАЛИ:

| ДОМ 16 |        |              | ДОМ 16 КОРПУС 1 |        |              | ВСЬ КОМПЛЕКС |        |              |
|--------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|
| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 292    | 0      | 0            | 278,6           | 0      | 0            | 570,6        | 0      | 0            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Фанталова Филиппа Станиславовича, *не принято*.

##### Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.

###### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Поликанову Марию Викторовну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 570,6 кв. м, обладающих количеством голосов 570,6.

###### ГОЛОСОВАЛИ:

| ДОМ 16 |        |              | ДОМ 16 КОРПУС 1 |        |              | ВСЬ КОМПЛЕКС |        |              |
|--------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|
| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 292    | 0      | 0            | 278,6           | 0      | 0            | 570,6        | 0      | 0            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Поликанову Марию Викторовну, *не принято*.

##### Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.

###### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Ведерников Валерий Иванович, собственник помещения №145 в доме №16, к. 1; Мацкевич Надежда Владимировна, собственник помещения №10 в доме №16.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 570,6 кв. м, обладающих количеством голосов 570,6.

###### ГОЛОСОВАЛИ:

| ДОМ 16 |        |              | ДОМ 16 КОРПУС 1 |        |              | ВСЬ КОМПЛЕКС |        |              |
|--------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|
| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|        |        |              |                 |        |              |              |        |              |

|     |   |   |       |   |   |       |   |   |
|-----|---|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 292 | 0 | 0 | 278,6 | 0 | 0 | 570,6 | 0 | 0 |
|-----|---|---|-------|---|---|-------|---|---|

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Ведерников Валерий Иванович, собственник помещения №145 в доме №16, к. 1; Мацкевич Надежда Владимировна, собственник помещения №10 в доме №16, *не принято*

**Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 570,6 кв. м, обладающих количеством голосов 570,6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ДОМ 16 |        |              | ДОМ 16 КОРПУС 1 |        |              | ВСЬ КОМПЛЕКС |        |              |
|--------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|
| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 292    | 0      | 0            | 278,6           | 0      | 0            | 570,6        | 0      | 0            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1, *не принято*.

**Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициаторам общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с ГБУ МФЦ города Москвы (ИНН 7731419456, ОГРН 5117746050989) на выполнение функций по начислению платы за помещения, коммунальные и иные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 570,6 кв. м, обладающих количеством голосов 570,6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| ДОМ 16 |        |              | ДОМ 16 КОРПУС 1 |        |              | ВСЬ КОМПЛЕКС |        |              |
|--------|--------|--------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|
| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 0      | 292    | 0            | 81,4            | 197,2  | 0            | 81,4         | 489,2  | 0            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Принять решение об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с ГБУ МФЦ города Москвы (ИНН 7731419456, ОГРН 5117746050989) на выполнение функций по начислению платы за помещения, коммунальные и иные услуги, *не принято*.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, на «14» декабря 2023 г. в 1 экз. на 9 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, на «14» декабря 2023 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 138 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 138 л.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
8. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
9. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, в 1 экз. на 1 л.
10. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, в 1 экз. на 1 л.
11. Решения собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 15 шт. на 15 л.
12. Перечень доверенностей (копий доверенностей) представителей собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 на 0 л. (доверенности, копии доверенностей прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников помещений)
13. Перечень доверенностей (копий доверенностей) представителей собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 на 0 л. (доверенности, копии доверенностей прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников помещений)
14. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
15. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16 в 1 экз. на 1 л.
16. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, в 1 экз. на 1 л.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1.

**Подписи:**

Председатель общего собрания      Фанталов Ф.С.      \_\_\_\_\_ « 29 » 12 2023 г.

Секретарь общего собрания      Поликанова М.В.      \_\_\_\_\_ « 29 » 12 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

1. Ведерников В.И.      \_\_\_\_\_ « 29 » 12 2023 г.

2. Мацкевич Н.В.      \_\_\_\_\_ « 29 » 12 2023 г.

**Инициатор проведения ОСС**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «БОРОДИНО»



Ф.С. Фанталов