



ЖК Бородино

ООО «УК «БОРОДИНО»  
121309, г. Москва,  
ул. Большая Филёвская, д. 16, к. 1, помещ. 1/1  
тел. +7 (495) 287-07-85  
email: info@dom-borodino.ru

## ПРИКАЗ № 44

Об утверждении тарифных планов на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги

01 июля 2024 г.

г. Москва

На основании приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23, от 04.12.2023 № ДПР-ТР-224/23, от 28.12.2023 № ДПР-ТР-406/23, от 15.12.2023 № ДПР-ТР-291/23, от 28.11.2023 № ДПР-ТР-188/23 об утверждении с 01.07.2024 тарифов на коммунальные услуги на территории города Москвы, а также с учетом Приказа от 31.05.2024 № 41

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тарифные планы на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги (Приложение №1, Приложение №2).
2. Ведущему специалисту Расчетно-сервисного центра Н.В. Мацкевич осуществить применение тарифов согласно п. 1 настоящего приказа при начислении за содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги, предоставляемые ООО «УК «БОРОДИНО» собственникам помещений в многоквартирных домах, собственникам машиномест и нежилых помещений в подземном паркинге, с 01 июля 2024 года до утверждения нового тарифного плана.
3. Для жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета потребления воды, с 01 июля 2024 года производить расчет за потребление горячей, холодной воды и водоотведения, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, применять повышающий коэффициент к коммунальным услугам вода горячая и вода холодная согласно Постановлению Правительства РФ от 16.04.2013 №344.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО УК «БОРОДИНО»



Ф.С. Фанталов

**Приложение №1**

к Приказу №44 от 01.07.2024 г.

«Об утверждении тарифных планов на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги»

**Тарифный план  
на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги  
для жилых помещений, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 и д. 16, к. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Цена в рублях	Примечание
	<b>Коммунальные услуги</b>			
1	Отопление	кв. м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления жилых помещений многоквартирного дома, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса для населения. Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой
2	Вода горячая	куб. м.	193,64	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и газа для населения. Определяется как сумма стоимости 1 куб. м. холодной воды и стоимости газа, необходимого для подогрева 1 куб. м. воды до нормативной температуры
3	Вода холодная	куб. м.	59,80	Тариф г. Москвы
4	Водоотведение	куб. м.	45,91	Тариф г. Москвы
	<b>Услуги</b>			
5	Содержание и ремонт	кв. м.	92,52	В том числе: - аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (газовых котельных и ИТП); - системы видеонаблюдения (СВН); - системы управления и контроля доступа (СКУД); - электроэнергия ОДН
6	Обеспечение безопасности	кв. м.	23,01	
7	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м.	6,46	
8	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м.	7,85	
9	Коллективная антенна (КТВ)	1 ввод	260,00	Тариф оператора Провайдер услуг телевизионного вещания – ПАО «Ростелеком»

**Тарифный план**  
**на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги**  
**для нежилых помещений, расположенных по адресу:**  
**г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16 и д. 16, к. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Цена в рублях	Примечание
	<b>Коммунальные услуги</b>			
1	Отопление	кв. м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления нежилых помещений многоквартирного дома, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ (кроме населения). Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой
2	Вода горячая	куб. м.	272,57	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и промышленного газа (кроме населения). Определяется как сумма стоимости 1 куб. м. холодной воды и стоимости газа, необходимого для подогрева 1 куб. м. воды до нормативной температуры
3	Вода холодная	куб. м.	59,80	Тариф г. Москвы
4	Водоотведение	куб. м.	45,91	Тариф г. Москвы
	<b>Услуги</b>			
5	Содержание и ремонт	кв. м.	138,23	В том числе: - аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (газовых котельных и ИТП); - системы видеонаблюдения (СВН); - системы управления и контроля доступа (СКУД); - электроэнергия ОДН
6	Обеспечение безопасности	кв. м.	34,75	
7	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м.	6,46	
8	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м.	7,85	



**Приложение №2**

к Приказу №44 от 01.07.2024 г.

«Об утверждении тарифных планов на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги»

**Тарифный план****на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги  
для нежилых помещений в составе подземного паркинга, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, соор. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Цена в рублях	Примечание
	<b>Коммунальные услуги</b>			
1	Отопление	кв. м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления нежилых помещений подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м.	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ (кроме населения). Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой
2	Вода горячая	куб. м.	272,57	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам г. Москвы на холодную воду и промышленного газа (кроме населения). Определяется как сумма стоимости 1 куб. м. холодной воды и стоимости газа, необходимого для подогрева 1 куб. м. воды до нормативной температуры
3	Вода холодная	куб. м.	59,80	Тариф г. Москвы
4	Водоотведение	куб. м.	45,91	Тариф г. Москвы
	<b>Услуги</b>			
5	Содержание и ремонт	кв. м.	138,23	В том числе: - аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (газовых котельных и ИТП); - системы видеонаблюдения (СВН); - системы управления и контроля доступа (СКУД)
6	Обеспечение безопасности	кв. м.	34,75	
7	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м.	6,46	
8	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м.	7,85	

**Тарифный план**  
**на содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги, дополнительные услуги**  
**для машиномест в составе подземного паркинга, расположенного по адресу:**  
**г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, соор. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Цена в рублях	Примечание
	<b>Коммунальные услуги</b>			
1	Отопление	кв. м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления газа для отопления подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м. машиноместа	Стоимость газа исчисляется по тарифам поставщика ресурса на промышленный газ (кроме населения). Объем газа, потребляемого для отопления 1 кв.м. площади, определяется в соответствии с утвержденной методикой
2	Электроэнергия (освещение)	кв. м.	Определяется расчетом (ежемесячно) по факту потребления электроэнергии для подземного паркинга, приведенного к 1 кв. м. машиноместа	Стоимость ресурсов исчисляется по тарифам поставщика электроэнергии
	<b>Услуги</b>			
3	Содержание и ремонт	кв. м.	189,98	В том числе: - аварийно-техническое обслуживание локальной отопительной системы (газовых котельных и ИТП); - системы видеонаблюдения (СВН); - системы управления и контроля доступа (СКУД)
4	Обеспечение безопасности	кв. м.	34,75	
5	Услуги расчетного центра (РЦ)	кв. м.	6,46	
6	Услуги диспетчерской службы (ДС)	кв. м.	7,85	