



Уважаемые собственники!

25 ноября состоялась очная часть внеочередного общего собрания собственников по вопросу проведения замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт и ВСЕХ 26 лифтов ЖК «Бородино» в 2027 году.

На собрании были подняты следующие вопросы:

1. Состав лиц, контролирующих ход работ и подписывающих акты выполненных работ.

Собственники, желающие войти в состав комиссии, могут оставить информацию в УК «Бородино». Если по данному вопросу не будут набраны 2/3 голосов, выбор подрядчика и приемка работ пройдут без учета мнения собственников ЖК «Бородино». В отсутствие представителей **МЫ НЕ СМОЖЕМ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ КАЧЕСТВА РАБОТ.**

2. Финансирование работ по замене лифтов

Все расходы по замене лифтов несет Фонд капитального ремонта г. Москвы. Объем финансирования не зависит от количества взносов собственников ЖК «Бородино», поступающих ежемесячно на счет ФКР по отдельным квитанциям.

3. Почему голосуем в 2024 году за ремонт в 2027 году

Это обусловлено циклом подготовки к принятию решения о включении домов в региональную программу капитального ремонта и выделения финансирования, который составляет 3 года в г. Москве и имеет свои этапы реализации.

4. Ремонт фасадов

Проведена экспертиза состояния фасадов с привлечением судебных экспертов и участием представителей Управы района Филевский парк. По итогам экспертизы дом включен в городскую программу ремонта фасадов. Финансирование осуществляется из специального фонда Департамента капитального ремонта г. Москвы.

5. Ремонт кровли

Проведена экспертиза состояния кровли с привлечением судебных экспертов и участием представителей Управы района Филевский парк. Заключение судебных экспертов направлено в Фонд капитального ремонта. При положительном ответе ФКР будет организовано проведение ОСС.

6. Голосование собственников, проживающих в других городах или за рубежом

На сайте dom-borodino.ru в разделе ОСС 2024 выложены бюллетени для голосования. Собственники могут распечатать их, собственноручно заполнить, отправить скан по адресу

info@dom-borodino.ru, а оригинал - почтой по адресу: 121309, г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, к. 1, помещение 1/1, УК «БОРОДИНО», трек-номер отправления по адресу info@dom-borodino.ru.

Со всеми материалами ОСС можно ознакомиться в офисе УК «БОРОДИНО» по предварительной договоренности о времени.

Благодарим всех собственников, принимающих участие в голосовании!

Напоминаем, что для вхождения в программу капитального ремонта ФКР необходимы не менее 2/3 голосов собственников. **Голосование продолжается в заочной форме до 22 декабря 2024 года. Пожалуйста, проголосуйте и сдайте бюллетени в УК «БОРОДИНО» или опустите в ящик для голосования на входе в УК.**

Присоединяйтесь к чату жителей ЖК «Бородино» для получения оперативной информации



присоединяйтесь в
Telegram



С пожеланием комфортного проживания,

УК «БОРОДИНО»