

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ  
(бюллетень для голосования)**

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирных домах (далее – МКД) ЖК «Бородино»  
по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, корп.1**

**Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «25» ноября 2024 г., 21 час. 00 мин.**

Решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются инициатору собрания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

Время начала голосования: «22» ноября 2024 года в 00 час. 00 мин.

Время окончания голосования: «22» декабря 2024 года в 23 час. 59 мин.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: 121309, г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп. \_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирных домах (свидетельство, выписка из ЕГРН и пр.):**

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Общая площадь жилого / нежилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Сведения о представителе собственника помещения:**

*Фамилия, имя, отчество / наименование и ОГРН представителя собственника*

Доверенность № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(доверенность или копия доверенности должна быть приложена к решению)

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора **только одного из возможных вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».** Решение, принятое с нарушением данного требования, в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием по данному вопросу.

**Пожалуйста, поставьте знак V в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, и подпишите внизу каждый лист решения собственника помещения (бюллетеня для голосования).**

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**I. ПРОЦЕДУРНАЯ ЧАСТЬ**

<b>Вопрос 1. Избрание председателя собрания.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений <b>Фанталова Филиппа Станиславовича.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений <b>Поликанову Марию Викторовну.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: <b>Мацкевич Надежду Владимировну и Ведерникова Валерия Ивановича.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

<p><b>Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи сотрудникам ООО «УК «БОРОДИНО» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
---	--

## II. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

<p><b>Вопрос 6. Проведение замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, лифтов (регистрационные номера 161580, 161581, 161582, 161583, 161584, 161607, 161608, 161609, 161610, 161611, 161612, 161613, 161614, 161615, 161616, 161617, 161572, 161573, 161574, 161575, 161576, 161577, 161578, 161579, 161605, 161606), включая разработку проектной документации, в 2027 году.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Провести замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифтов (регистрационные номера 161580, 161581, 161582, 161583, 161584, 161607, 161608, 161609, 161610, 161611, 161612, 161613, 161614, 161615, 161616, 161617, 161572, 161573, 161574, 161575, 161576, 161577, 161578, 161579, 161605, 161606), включая разработку проектной документации, в 2027 году.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p><b>Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<p><b>Вопрос 8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст.189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 г. №611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 г. № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников: Микуленков Сергей Петрович, д.16, кв.121; Поликанова Мария Викторовна, д.16, кв.207; Фанталов Филипп Станиславович, д.16 к.1, кв.133, Ведерников Валерий Иванович, д.16, к.1, кв.145</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

**МНОЮ ПОДПИСАНО СОБСТВЕННОРУЧНО:**

Собственник помещения

\_\_\_\_\_

*Подпись* *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_

*Подпись* *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

Доверенность № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.