

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 16, корп.1
(далее - ЖК «Бородино»).

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО» (являющегося управляющей организацией МКД ЖК «Бородино») для принятия решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования на территории ЖК «Бородино», и иных вопросов согласно повестке дня, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие в общем собрании собственников и голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4. и п. 5. ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, или удостоверенную нотариально.

В случае Вашей неявки или неявки Вашего законного представителя на очное обсуждение вопросов повестки дня, просим Вас принять участие в заочном этапе голосования и передать решение в письменной форме (бюллетень для голосования) инициатору собрания в ходе проведения данного собрания, в период с начала и до окончания голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«25» ноября 2024 года в 21 час. 00 мин.** в помещении подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор. 1.

Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются инициатору собрания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

Время начала голосования: «22» ноября 2024 года в 00 час. 00 мин.

Время окончания голосования: «22» декабря 2024 года в 23 час. 59 мин.

Время окончания приема решений в письменной форме (бюллетеней для голосования) совпадает с временем окончания голосования.

Повестка дня общего собрания:

I. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1. Избрание председателя собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

II. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Вопрос 6. Проведение замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, лифтов (регистрационные номера 161580, 161581, 161582, 161583, 161584, 161607, 161608, 161609,

161610, 161611, 161612, 161613, 161614, 161615, 161616, 161617, 161572, 161573, 161574, 161575, 161576, 161577, 161578, 161579, 161605, 161606), включая разработку проектной документации, в 2027 году.

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст.189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 г. №611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 г. № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в информационной сети Интернет по адресу: www.dom-borodino.ru.

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Бюллетень для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») с «22» ноября 2024 г. по «22» декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. или на контрольно-пропускных пунктах МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1. и в информационной сети Интернет по адресу: www.dom-borodino.ru круглосуточно, без выходных.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- **собственникам помещений** - копию документа, подтверждающего право собственности на помещение,
- **представителям собственников помещений** – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника помещения участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица.

Для участия в заочном голосовании по вопросам повестки дня необходимо в сроки и по адресу, указанным выше, предоставить:

- **собственникам помещений** - полностью и без помарок заполненный и собственноручно подписанный бюллетень для голосования (решения собственника помещения);
- **представителям собственников помещений** – документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещения участвовать и голосовать на общем собрании (должным образом удостоверенную копию доверенности), и, в случае если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица;
- полностью и без помарок заполненный и собственноручно подписанный бюллетень для голосования (решения собственника помещения).

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», являющееся управляющей организацией МКД ЖК «Бородино».