

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1 (далее — ЖК «Бородино»), в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«05» января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1 (далее — ЖК «Бородино»), в форме очно-заочного голосования, проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОРОДИНО», ОГРН 1107746124716, ИНН 7731644998 (являющегося управляющей организацией МКД ЖК «Бородино»).

Дата начала проведения собрания: «26» ноября 2024 г. в 00 ч.00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи в счетную комиссию решений собственников по вопросам, указанным в повестке дня, состоялось **«02» декабря 2024 г. в 21 час 00 мин.** в помещении по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, соор.ж.1. - территория подземного паркинга ЖК «Бородино».

Собственники помещений в многоквартирных домах, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания инициатору собрания по адресу (место проведения собрания): г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «Бородино») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, с «26» ноября 2024 г. 00 ч.00 мин. по «26» декабря 2024 г. 23 ч. 59 мин.

Дата окончания проведения собрания и приема заполненных Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «26» декабря в 23 ч. 59 мин.

Форма проведения общего собрания: собрание в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.1 и ч.4 ст.45, ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ).

Форма голосования: путем проставления знаков в бланке Решения собственника по всем вопросам повестки дня. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Дата и место подсчета голосов: «04» января 2025 г., г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «Бородино»).

Дата составления Протокола общего собрания: «05» января 2025 года.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ЖК «Бородино» составляет:

- Дом 16 - 25 924,00 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) – 352, общей площадью 23 107,70 кв. м., из них принадлежит собственникам на праве собственности 352 жилых помещений (квартир), общей

площадью **22 758,64** кв. м.

Количество нежилых помещений – 36, общей площадью 2 816,00 кв. м., из них принадлежит собственникам на праве собственности **14** нежилых помещений, общей площадью **2 432,87** кв. м.

Общее количество голосующих площадей по дому 16 составляет 25 191,51 кв. м.

▪ **Дом 16 корпус 1 – 12 864,00 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) – 176, общей площадью 12 603,90 кв. м., из них принадлежит собственникам на праве собственности **174** жилых помещения (квартир), общей площадью **12 427,11** кв. м.

Количество нежилых помещений – 6 общей площадью 259,20 кв. м., из них принадлежит собственникам на праве собственности **3** нежилых помещения, общей площадью **143,50** кв. м.

Общее количество голосующих площадей по дому 16 корпус 1 составляет 12 571,11 кв. м.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирных домах и их представители: список прилагается, приложение № 5, приложение №6.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 7, приложение №8.

В очно-заочном голосовании приняли участие 318 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. Счетной комиссией признано недействительными 0 бланков Решений собственника помещения по вопросам повестки дня.

Таким образом, в очно-заочном голосовании приняли участие 318 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ЖК «Бородино», обладающих правом голосовать на Общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, и бланки Решения которых признаны действительными:

Дом 16 - 218 собственников, обладающих 17218,16 кв. м., что составляет 68,35% от голосов всех собственников помещений дома 16;

Дом 16 корпус 1 - 105 собственников, обладающих 6599,98 кв. м., что составляет 52,50 % от голосов всех собственников помещений дома 16 корпус 1.

По комплексу в целом: 318 собственников, обладающих 23818,13 кв. м., что составляет 63,07 % от голосов всех собственников помещений ЖК «Бородино».

На основании статьи 45 ЖК РФ кворум имеется в каждом многоквартирном доме и по ЖК «Бородино» в целом, **собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.** Общее количество голосов по Решениям, признанным действительными, принято за 100%.

Повестка дня общего собрания:

I. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1. Избрание председателя собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ДЕФЕКТОВ ФАСАДОВ

Вопрос 6. Утверждение проведения мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп. 1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, за счет средств, предусмотренных Департаменту Капитального ремонта города

Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период (Постановление Правительства г. Москвы от 05.03.2024 №406-ПП) в 2025-2026 гг.

Вопрос 7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп. 1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя собрания.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Фанталова Филиппа Станиславовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
16124,76 93,65%	140,90 0,82%	911,90 5,30%	6256,78 94,80%	60,80 0,92%	282,40 4,28%	22381,53 93,97%	201,7 0,85%	1194,30 5,01%

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Фанталова Филиппа Станиславовича, принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Поликанову Марию Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
15965,26 92,72%	140,90 0,82%	972,00 5,65%	6256,78 94,8%	142,20 2,15%	201,00 3,05%	22222,03 93,06%	283,10 1,19%	1173,00 4,92%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Поликанову Марию Викторовну, принято.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии собрания.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Мацкевич Надежду Владимировну и Ведерникова Валерия Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
15847,89 92,04%	140,90 0,82%	1229,37 7,14%	6317,78 95,72%	142,20 2,15%	140,00 2,12%	22165,67 93,06%	283,10 1,19%	1369,37 5,75%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Мацкевич Надежду Владимировну и Ведерникова Валерия Ивановича, принято.

Вопрос 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
16633,66 96,61%	0,00 0,00%	524,60 3,05%	6599,98 100%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	23233,63 97,55%	0,00 0,00%	524,60 2,20%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «УК «БОРОДИНО», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1, принято.

Вопрос 5. Утверждение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи сотрудникам ООО «УК «БОРОДИНО» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
16448,96 95,53%	0,00 0,00%	646,00 3,75%	6439,28 97,57%	81,40 1,23%	79,30 1,20%	22888,23 96,10%	81,40 0,34%	725,30 3,05%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи сотрудникам ООО «УК «БОРОДИНО» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, помещение 1/1 (помещение ООО «УК «БОРОДИНО») или на контрольно-пропускные пункты МКД ЖК «Бородино» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16; г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, корп.1, принято.

Вопрос 6. Утверждение проведения мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп. 1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, за счет средств, предусмотренных Департаменту Капитального ремонта города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период (Постановление Правительства г. Москвы от 05.03.2024 №406-ПП) в 2025-2026 гг.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Утвердить проведение мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп.1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, за счет средств, предусмотренных Департаменту Капитального ремонта города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период (Постановление Правительства г. Москвы от 05.03.2024 №406-ПП) в 2025-2026 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
16956,46 98,48%	179,90 1,04%	81,80 0,48%	6380,38 96,67%	138,00 2,09%	81,60 1,24%	23336,83 97,98%	317,90 1,33%	163,40 0,69%

РЕШИЛИ: Утвердить проведение мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп.1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, за счет средств, предусмотренных Департаменту Капитального ремонта города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период (Постановление Правительства г. Москвы от 05.03.2024 №406-ПП) в 2025-2026 гг., принято.

Вопрос 7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД ЖК «Бородино» уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп.1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации.

Слушали: Фанталова Филиппа Станиславовича.

Формулировка для голосования. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп.1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, следующих собственников: Микуленков Сергей Петрович, д.16, кв.121; Поликанова Мария Викторовна, д.16, кв.207; Фанталов Филипп Станиславович, д.16 к.1, кв.133, Ведерников Валерий Иванович, д.16, к.1, кв.145.

ГОЛОСОВАЛИ:

Дом 16			Дом 16 корпус 1			Весь комплекс		
За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%	За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздержались кв.м./%
16168,76 93,91%	401,10 2,33%	648,30 3,77%	6258,78 94,83%	202,90 3,07%	138,30 2,10%	22427,53 94,16%	604,00 2,54%	786,60 3,30%

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов №16 и №16 корп.1 по ул. Большая Филёвская, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, следующих собственников: Микуленков Сергей Петрович, д.16, кв.121; Поликанова Мария Викторовна, д.16, кв.207; Фанталов Филипп Станиславович, д.16 к.1, кв.133, Ведерников Валерий Иванович, д.16, к.1, кв.145, принято.

Подписи:

Председатель общего собрания
Фанталов Филипп Станиславович

Фанталов Филипп Станиславович
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 05.01.2025

Секретарь общего собрания
Поликанова Мария Викторовна

Поликанова Мария Викторовна
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 05.01.2025

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мацкевич Надежда Владимировна

Мацкевич Надежда Владимировна
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 05.01.2025

2. Ведерников Валерий Иванович

Ведерников Валерий Иванович Р. В. 05.01.2025 г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 6

шести листах

В. Волынец
В. Волынец