

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Протоколу №1 от «04» июля 2018 г.  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, д.16 корпус 1**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, д.16 корпус 1

Протокол №1 от «04» июля 2018 г.

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16**

**Состав общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Б. Филевская, д. 16**

| Наименование элемента<br>общего имущества | Параметры   |
|---|---|
| <b>I. Помещения</b>                       |   |
| <b>Помещения нежилые прочие</b>           | <p><b>1. Помещение № I, тип: прочие, этаж II, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №19, техническое помещение, общая площадь 43,2, м кв,</li> <li>- №20, водомерная, общая площадь 26,5 м кв,</li> <li>- №21, помещение техническое, общая площадь 12,2 м кв,</li> <li>- №22, помещение техническое, общая площадь 25,1 м кв,</li> <li>- №23, помещение техническое, общая площадь 8,8 м кв,</li> <li>- №24, помещение техническое, общая площадь 43,7 м кв,</li> <li>- №25, помещение техническое, общая площадь 44,2 м кв,</li> <li>- №31, лестница, общая площадь 24, 1 м кв,</li> <li>- №32, коридор, общая площадь 15,2 м кв,</li> <li>- №33, помещение подсобное, общая площадь 4,9 м кв,</li> <li>- №34, помещение подсобное, общая площадь 5,0 м кв,</li> <li>- №35, коридор, общая площадь 13,2,</li> <li>- №36, помещение техническое, общая площадь 50,2 м кв.</li> </ul> <p><b>2. Помещение № I, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 19,5 м кв;</b></p> <p><b>3. Помещение № II тип: прочие, этаж 1, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №1, тамбур, общая площадь 5,8 м кв,</li> <li>- №2, санузел, общая площадь 4. 1 м кв,</li> <li>- №3, санузел, общая площадь 1,9 м кв,</li> <li>- №5, коридор, общая площадь 13,7 м кв,</li> <li>- №8, лестница, общая площадь 19,7 м кв,</li> <li>- №9, тамбур, общая площадь 4,0 м кв,</li> <li>- №10, мастерская ремо, общая площадь 19,8 м кв,</li> <li>- №12, пультовая, общая площадь 17,9 м кв,</li> <li>- №14, диспетчерская, общая площадь 22,0 м кв,</li> <li>- №15, комната для отдыха, общая площадь 7,1 м кв,</li> <li>- №16, коридор, общая площадь 10,5 м кв,</li> <li>- №17, лестница, общая площадь 20,9 м кв,</li> <li>- №18, кладовая, общая площадь 3.2 м кв.</li> </ul> <p><b>4. Помещение № III, тип: прочие, этаж 1, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №11, душевая, общая площадь 2,3 м кв.</li> </ul> <p><b>5. Помещение №V, тип: прочие, этаж 1, комната №1, аппаратная, общая площадь 13, 4 м кв.</b></p> <p><b>6. Помещение № VII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 16,5 м кв.</b></p> <p><b>7. Помещение № VIII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, электрощитовая, общая площадь 19,5 м кв.</b></p> <p><b>8. Помещение № XI, тип: прочие, этаж 1, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №1, тамбур, общая площадь 3,2 м кв;</li> <li>- №2, лестница, общая площадь 21,7 м кв.</li> </ul> <p><b>9. Помещение № XIII, тип: прочие, этаж 1, комната №1, лестница, общая площадь 9,4 м кв.</b></p> <p><b>10. Помещение № XIV, тип: учрежденческие</b></p> <p><b>11. Помещение №1, тип: прочие, этаж 2, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №1, комната приема пищи, общая площадь 13,5 м кв,</li> <li>- №2, комната для отдыха, общая площадь 19, 6, м кв,</li> <li>- №3, кабинет, общая площадь 13,5 м кв,</li> <li>- №4, кладовая, общая площадь 11,3 м кв,</li> <li>- №5, кабинет, общая площадь 13, 3 м кв,</li> <li>- №6, мастерская, общая площадь 19,5 м кв,</li> <li>- №7, венткамера, общая площадь 15,2 м кв,</li> <li>- №8, тамбур, общая площадь 12,1 м кв,</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- №9, мастерская, общая площадь 17,7 м кв,</li> <li>- №10, кладовая, общая площадь 1,8 м кв,</li> <li>- №11, лестница, общая площадь 26 м кв,</li> <li>- №12, кабинет, общая площадь 7,5 м кв,</li> <li>- №13, кабинет, общая площадь 10,1 м кв,</li> <li>- №14, коридор, общая площадь 8,6 м кв,</li> <li>- №15, душевая, общая площадь 11,5 м кв,</li> <li>- №16, санузел, общая площадь 2,0 м кв,</li> <li>- №17, санузел, общая площадь 2,0 м кв,</li> <li>- №18, душевая, общая площадь 11,5 м кв,</li> <li>- №19, коридор, общая площадь 9,0 м кв,</li> <li>- №20, мастерская, общая площадь 10,1 м кв,</li> <li>- №21, мастерская, общая площадь 7,5 м кв,</li> <li>- №22, тамбур, общая площадь 6,9 м кв,</li> <li>- №23, лестница, общая площадь 21 м кв,</li> <li>- №24, кладовая, общая площадь 5,6 м кв,</li> <li>- №25, кладовая, общая площадь 5,7 м кв,</li> <li>- №26, санузел, общая площадь 2,1 м кв,</li> <li>- №27, коридор, общая площадь 28,9 м кв.</li> </ul> <p><b>12. Помещение №II, тип: прочие, этаж 2, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №1, лестница, общая площадь 14,5 м кв,</li> <li>- №2, нежилое, общая площадь 19, 7, м кв,</li> <li>- №3, нежилое, общая площадь 13,6 м кв,</li> <li>- №4, кладовая, общая площадь 2,3 м кв,</li> <li>- №5, коридор, общая площадь 40,6 м кв,</li> <li>- №6, лестница, общая площадь 21 м кв,</li> <li>- №7, нежилое, общая площадь 7,5 м кв,</li> <li>- №8, нежилое, общая площадь 42,7 м кв,</li> <li>- №9, нежилое, общая площадь 42,6 м кв,</li> <li>- №10, коридор, общая площадь 11,2 м кв,</li> <li>- №11, нежилое, общая площадь 14,1 м кв,</li> <li>- №12, нежилое, общая площадь 19,7 м кв,</li> <li>- №13, нежилое, общая площадь 13,7 м кв,</li> <li>- №14, санузел, общая площадь 2,1 м кв,</li> <li>- №15, нежилое, общая площадь 18,6 м кв,</li> <li>- №16, коридор, общая площадь 12,01м кв,</li> <li>- №17, лестница, общая площадь 21,1 м кв.</li> </ul> <p><b>13. Помещение №III, тип: учрежденческие, этаж 2, комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- №17, кабинет, общая площадь 13,3 м кв,</li> <li>- №18, кабинет, общая площадь 19,2 м кв,</li> <li>- №19, кабинет, общая площадь 13,7 м кв,</li> <li>- №20, холл, общая площадь 11,1 м кв,</li> <li>- №21, лестница, общая площадь 14,3 м кв.</li> </ul> |
| <b>Межквартирные лестничные площадки</b> | <p><b>Количество – 80 шт.</b><br/> <b>Материал пола – линолеум, керамическая плитка.</b></p>   |
| <b>Лестницы</b>                          | <p><b>Количество лестничных маршей – 8 шт.</b><br/> <b>Материал лестничных маршей – ж/б.</b><br/> <b>Материал ограждения - металл</b><br/> <b>Материал балясин – металл с пластиковым профилем</b><br/> <b>Площадь – 1608 кв.м</b></p>   |
| <b>Лифтовые и иные шахты</b>             | <p><b>Количество:</b><br/> <b>- лифтовых шахт – 16 шт.</b></p>   |
| <b>Коридоры</b>                          | <p><b>Площадь пола – 1657 кв.м</b><br/> <b>Материал пола – керамическая плитка, линолеум.</b></p>  |

|   |   |
|---|---|
| Технические этажи   | Количество – 1 шт.<br>Площадь пола – 3804 кв.м<br>Материал пола – ж/б.  |
| Технические подвалы   | Количество – 1 шт.<br>Площадь пола – 3804 кв.м<br>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:<br>1. ХВС;<br>2. ГВС;<br>3. Отопление;<br>4. Канализация.<br><br>Перечень установленного инженерного оборудования:<br>1. Циркуляционные насосы системы отопления;<br>2. Циркуляционные насосы ГВ;<br>3. Циркуляционные насосы ЦО;<br>4. Трёхходовые клапаны с блоком управления.<br>5. Автоматика управления ТП. |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома       |   |
| Фундаменты  | Вид фундамента – Монолитный ж/б.<br>Количество проделок – 182 шт.   |
| Стены и перегородки внутри подъездов  | Количество подъездов – 8 шт.<br>Площадь стен в подъездах 15000 кв. м<br>Материал отделки: стен штукатурка краска.<br>Площадь потолков 5000 кв. м<br>Материал отделки потолков: штукатурка   |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                     | Площадь стен 800 кв. м<br>Материал стены и перегородок монолит ж/б, керамзитобетонные блоки.<br>Материал отделки стен штукатурка.<br>Площадь потолков 200 кв. м<br>Материал отделки потолков штукатурка.  |
| Наружные стены и перегородки  | Материал - монолит ж/б. с заполн. керамзитобет. блоками, облиц. кирпичём.<br>Площадь - 25 тыс. кв. м  |
| Перекрытия  | Количество этажей – 9-17<br>Материал – монолит ж/б.<br>Площадь – 3,8 тыс. кв. м.  |
| Крыши   | Количество – 1 шт.<br>Вид кровли - плоская.<br>Материал кровли – мягкое рулонное покрытие.<br>Площадь кровли – 3804 кв.м<br>Протяженность ограждений - 658 м.   |
| Двери   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 380 шт.<br>из них:<br>деревянных – 130 шт.<br>металлических 250 шт.  |
| Окна  | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 14 шт.<br>из них деревянных – 4 шт.  |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |
| Лифты и лифтовое оборудование   | Количество - 16 шт.<br>В том числе:<br>грузовых – 8 шт.<br>Марки лифтов - ЩЛЗ<br>Грузоподъемность 0,8-1,3 т.<br>Площадь кабин – 2 кв.м  |

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| Мусоропровод  | Количество – 8 шт.<br>Длина ствола – 24—50 м<br>Количество загрузочных устройств – 76 шт.  |
| Вентиляция  | Количество вентиляционных каналов – 16 шт.<br>Материал вентиляционных каналов - оцинкованная сталь<br>Протяженность вентиляционных каналов - 1080 м. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы                  | Количество вентиляционных труб – 2 шт.<br>Материал – оцинкованная сталь;<br>Количество дымовых труб – 3 шт.  |
| Водосточные желоба/водосточные трубы                | Количество водосточных труб – 18 шт.<br>Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние<br>Протяженность водосточных труб - 320 м            |
| Электрические вводно-распределительные устройства   | Количество - 4 шт.   |
| Светильники   | Количество – 800 шт.   |
| Системы дымоудаления                                | Количество - 5 шт.   |
| Магистраль с распределительным щитком               | Количество - 78 шт.<br>Длина магистрали – 3500 м.  |
| Сети электроснабжения                               | Длина – 15000 м.   |
| Котлы отопительные                                  | Количество - 3 шт.   |
| Сети теплоснабжения                                 | Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении:<br>1. 25 мм. сталь 12577 м.<br>2. 50 мм. сталь 5000 м.                             |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br>задвижек - 34 шт.<br>кранов - 250 шт.   |
| Теплообменники                                      | Количество - 4 шт.   |
| Элеваторные узлы                                    | Количество - 8 шт.   |
| Радиаторы   | Материал и количество – 1.Сталь 80 шт.   |
| Насосы  | Количество - 38 шт.(требуемое)<br>Марка насоса:<br>1.Циркуляционные насосы (Grundfos);<br>2. Дренажные насосы (Гном).                                |
| Трубопроводы холодной воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 25 мм. сталь, 12577 м.<br>2. 50 мм. сталь, 1300 м.  |
| Трубопроводы горячей воды                           | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 25 мм. сталь, 12577 м.<br>2. 50 мм. сталь, 1300 м.  |

|  |  |
|--|--|
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения                               | Количество:<br>задвижек – 28 шт;<br>кранов – 240 шт.   |
| Коллективные приборы учета   | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. Счётчик СГ 116-800 №4040679<br>2. Вычислитель-корректор ЕК – 260 №40303548<br>3. Измерительный комплекс приборов учёта газа СГ-ЭК № 2408325; |
| Сигнализация   | Вид сигнализации:<br>1. пожарная;<br>2. общедомовая ОДС  |
| Трубопроводы канализации   | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 100 мм, пластик 5700 м.<br>2. 100 мм. чугун, 320 м.   |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 159 мм. сталь, 97м.<br>2. 89 мм. сталь, 37м.<br>3. 57 мм. сталь, 20м.   |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения                               | Количество:<br>задвижек – 5 шт;  |
| Калориферы   | Количество – 1 шт.   |
| Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома                     | Количество – 4 шт.   |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| Кадастровый номер<br>Назначение  | 77:07:0002004:20<br>земли населенных пунктов   |
| Общая площадь  | 21292 кв. м  |
| V. Подземное сооружение специального назначения                                  |  |
| Подземное сооружение специального назначения по адресу                           | ул. Б. Филевская, д.16, сооружение 1, ком. 220-272   |
| Общая площадь  | 1123,8 кв. м   |

Прошнуровано, пронумеровано

4 (четыре) листов

Председатель общего собрания

Яценко Ю.Ю.

Секретарь общего собрания

Бацуква Е.О.