

**к Протоколу №1 от «04» июля 2018 г.  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, д.16 корпус 1**

**« УТВЕЖДЕНО »**

Решением очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, д.16 корпус 1

Протокол №1 от «04» июля 2018 г.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**Работ и услуг ООО «УК «Бородино»  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах  
по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16, д.16 корпус 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>1.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию, в том числе</b>	
1.1.1	Влажная уборка/мытьё лестничных площадок, маршей	6 раз в неделю
1.1.2	Влажная уборка/мытьё квартирных и лифтовых холлов (кроме подземной автостоянки)	6 раз в неделю
1.1.3	Влажная уборка/мытьё закрывающих устройств (загрузочных клапанов) мусоропровода (кроме подземной автостоянки)	6 раз в неделю
1.1.4	Влажная уборка/мытьё пола кабины лифта	6 раз в неделю
1.1.5	Влажная уборка/подметание этажных балконов	6 раз в неделю
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	6 раз в неделю
1.1.7	Влажная протирка стен	По мере необходимости
1.1.8	Мытьё дверей	По мере необходимости
1.1.9	Мытьё подоконников	По мере необходимости
1.1.10	Мытьё окон, оконных решеток	По мере необходимости
1.1.11	Мытьё отопительных приборов	По мере необходимости
1.1.12	Протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных сетей	По мере необходимости
1.1.13	Протирка плафонов на лестничных клетках	По мере необходимости
1.1.14	Протирка слаботочных устройств	По мере необходимости
1.1.15	Протирка почтовых ящиков	По мере необходимости
<b>1.2</b>	<b>Прочие работы по содержанию, в том числе:</b>	
1.2.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
1.2.2	Прочистка внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти часов с момента получения заявки
1.2.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	В течение 5-ти суток после обнаружения
1.2.4	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости
1.2.5	Сбивание сосулек	По мере необходимости
1.2.6	Уборка подвального помещения и технического подполья	1 раз в год
1.2.7	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
1.2.8	Мойка сменных мусоросборников	По мере необходимости

1.2.9	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	По мере необходимости
1.2.10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	По мере необходимости
1.2.11	Дезинфекция мусоросборников	По мере необходимости
1.2.12	Устранение засора мусоропровода	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
1.2.13	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
1.2.14	Дератизация	По мере необходимости
1.2.15	Дезинсекция	По мере необходимости
<b>1.3</b>	<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	
1.3.1	Вывоз контейнеров до 1 куб м	1 раз в день
1.3.2	Вывоз контейнеров до 10 куб. м	По мере необходимости
<b>2</b>	<b>Работы по текущему и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>2.1</b>	<b>Крыши, перекрытия, и козырьки над балконами верхних этажей</b>	
2.1.1	Частичная смена отдельных элементов декорации дома	По плану текущего ремонта
2.1.2	Заделка швов и трещин	По плану текущего ремонта
2.1.3	Укрепление и окраска	По плану текущего ремонта
2.1.4	Замена элементов внутреннего и наружного водостока	По мере необходимости
2.1.5	Замена элементов парапетных решеток	По мере необходимости
2.1.6	Восстановление переходов через трубопроводы	По плану текущего ремонта
2.1.7	Ремонт вентиляционных крышных устройств (коробов)	По мере обнаружения дефектов
2.1.8	Восстановление гидроизоляции кровли	По плану текущего ремонта
2.1.9	Покраска конструктивных элементов дома, поручни, лестницы, ограждения на крыше	По плану текущего ремонта
2.1.10	Ремонт кровельного покрытия дома	По плану текущего ремонта
2.1.11	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков	По мере необходимости
2.1.12	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По плану текущего ремонта
2.1.13	Восстановление лестницы	По плану текущего ремонта
2.1.14	Замена лестницы	По плану текущего ремонта
<b>2.2</b>	<b>Стены и фасад, Фундамент, Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды</b>	

2.2.1	Текущий ремонт фундаментов	По плану текущего ремонта
2.2.2	Ревизия Вентиляционных продухов	По плану текущего ремонта
2.2.3	Восстановление Отмосток	По плану текущего ремонта
2.2.4	Ремонт Входов в подвалы	По плану текущего ремонта
2.2.5	Герметизация межпанельных стыков	По плану текущего ремонта
2.2.6	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По плану текущего ремонта
2.2.7	Ремонт фасадов	По плану текущего ремонта
2.2.8	Ремонт цоколей	По плану текущего ремонта
2.2.9	Окраска, промывка фасадов	По плану текущего ремонта
2.2.10	Окраска, промывка цоколей	По плану текущего ремонта
2.2.11	Замена домовых знаков	По плану текущего ремонта
2.2.12	Замена уличных указателей	По плану текущего ремонта
2.2.13	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
2.2.14	Восстановление гидроизоляции стен	По плану текущего ремонта
2.2.15	Восстановление пандуса	По плану текущего ремонта
2.2.16	Замена пандуса	По плану текущего ремонта
2.2.17	Восстановление крыльца	По плану текущего ремонта
2.2.18	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По плану текущего ремонта
<b>2.3</b>	<b>Квартирные и лифтовые холлы, коридоры, помещения общего пользования, подвалы</b>	
2.3.1	Ремонт или замена входных дверей и подъезды	По плану текущего ремонта
2.3.2	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.3	Замена дверей в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.4	Замена пожарных дверей на запасных выходах	По мере обнаружения дефектов
2.3.5	Ремонт окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.6	Замена окон в помещениях общего пользования	По мере обнаружения дефектов
2.3.7	Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере обнаружения дефектов
2.3.8	Ремонт приквартирных холлов этажей дома	По плану текущего ремонта
2.3.9	Ремонт лифтовых холлов и коридоров	По плану текущего ремонта
2.3.10	Ремонт почтовых ящиков	В течение суток с момента получения заявки
2.3.11	Ремонт помещений лестничных клеток	По плану текущего ремонта
2.3.12	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По плану текущего ремонта
2.3.13	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

2.3.14	Ремонт подвальных помещений и технического подполья	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>3.1</b>	<b>Локальная отопительная система (Котельная и ИТП)</b>	
3.1.1	Комплексное техническое обслуживание котельного оборудования	Ежедневно
3.1.2	Ремонт котельного оборудования	По плану текущего ремонта
3.1.3	Комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	Ежедневно
3.1.4	Ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	По плану текущего ремонта
3.1.5	Поверка приборов учета и контроля котельных и ИТП	По установленному регламенту для каждого прибора
3.1.6	Проверка, вентиляционных систем и дымоходов	1 раз в год
3.1.7	Ремонт, вентиляционных систем и дымоходов	По мере необходимости
3.1.8	Проверка системы газоснабжения, КИП газораспределительной системы	1 раз в месяц
3.1.9	Замена и восстановление работоспособности системы газоснабжения	По мере необходимости
3.1.10	Снятие показаний общедомовых прибора учета расхода горячей воды, холодной воды для теплоносителя и газа	1 раз в месяц
<b>3.2</b>	<b>Система отопления</b>	
3.2.1	Консервация системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.2	Помывка и опрессовка систем отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.3	Проведение технических осмотров и ремонта систем отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.4	Проведение наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.5	Замена сетевых элементов системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.6	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.2.7	Проведение технического осмотра и ремонта насосных пунктов системы отопления	1 раз в месяц

3.2.8	Проведение технического осмотра и ремонта насосных пунктов системы отопления	По мере необходимости
<b>3.3</b>	<b>Система горячего и холодного водоснабжения и водоотведения</b>	
3.3.1	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.2	Проведение технических осмотров и ремонта систем горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.3	Ремонт неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.4	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.5	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.6	Проведение технических осмотров и ремонта систем канализации,	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.7	Проверка канализационных вытяжек, с устранением неисправности	По мере обнаружения дефектов
3.3.8	Прочистка канализационного лежака	По мере обнаружения дефектов
3.3.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.3.10	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
<b>3.4</b>	<b>Система стоков и дренажа, мусоропроводов и вентиляции</b>	
3.4.1	Укрепление водосточных труб	По мере обнаружения дефектов
3.4.2	Укрепление колен	По мере обнаружения дефектов
3.4.3	Укрепление воронок	По мере обнаружения дефектов
3.4.4	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в день
3.4.5	Видео диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц
3.4.6	Ремонт мусоропровода	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
3.4.7	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	
3.4.8	Визуальный осмотр и диагностика системы естественной вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.9	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.11	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.12	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.4.13	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По мере необходимости
<b>3.5</b>	<b>Системы электроснабжения и освещения</b>	
3.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
3.5.2	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
3.5.3	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.5.4	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости
3.5.5	Замена светильников/ламп на этажах на энергосберегающие	По плану текущего ремонта
3.5.6	Замеры сопротивления	1 раз в год
3.5.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
<b>3.6</b>	<b>Системы КИП, автоматики, телемеханики и связи</b>	
3.6.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	По мере обнаружения дефектов
3.6.2	Техническое обслуживание и ремонт автоматических калиток и шлагбаумов	По мере обнаружения дефектов
3.6.3	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	По мере обнаружения дефектов
3.6.4	Техническое обслуживание и ремонт системы запирающего устройства и домофона	По мере обнаружения дефектов
3.6.5	Техническое обслуживание и ремонт информационной телекоммуникационной сети	По мере обнаружения дефектов
3.6.6	Ремонт и обслуживание системы АСУД (ОДС), ламп сигналов	По мере обнаружения дефектов

3.6.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
3.6.8	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>3.7</b>	<b>Лифты и лифтовое оборудования</b>	
3.7.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Один раз в месяц
3.7.2	Ремонт лифтового оборудования с заменой вышедших из строя деталей (элементов)	По мере необходимости
3.7.3	Техническое обслуживание и ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	Один раз в месяц
3.7.4	Ремонт системы аварийно – диспетчерской связи (АСУД – 248)	По мере необходимости
3.7.5	Аварийное реагирование, обеспечение работоспособности лифтового хозяйства	30 мин с момента поступления заявки
<b>3.7</b>	<b>Системы пожарной безопасности</b>	
3.7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в месяц
3.7.2	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц
3.7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>4</b>	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
4.1	Подметание земельного участка в летний период	Работы не производятся. Зона ответственности города (ГУ ИС р-на Филевский Парк)
4.2	Полив тротуаров	
4.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	
4.4	Сдвигка и подметание снега	
4.5	Ликвидация скользкости	
4.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раза в день
4.7	Полив газонов	По мере необходимости
4.8	Стрижка газонов	По мере необходимости
4.9	Подрезка кустов и деревьев	1 раз в год
4.10	Посадка кустов и деревьев	По мере необходимости
4.11	Ремонт детской площадки, элементов благоустройства	По мере необходимости
4.12	Сдвигка и подметание снега с тротуаров	По мере необходимости



4.13	Покраска забора, огораживающего территорию и малых форм	По мере необходимости
4.14	Наполнение песочниц песком	По мере необходимости
4.15	Подсыпка пешеходных дорожек гранитной крошкой	По мере необходимости
4.16	Подсыпка клумб, цветников, газонов плодородным грунтом, куб.м	По мере необходимости
4.17	Удаление проплешин на газонах, подсев газонной травы	По мере необходимости
<b>II. ПРОЧИЕ РАБОТЫ УСЛУГИ</b>		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)
	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Услуги расчетного центра</b>	
1.1	Осуществление расчетного обслуживания	По мере необходимости
1.2	Предоставление услуг паспортного стола	По мере необходимости
1.3	Выдача пропусков (проксикарт) для прохода и проезда на территорию жилого комплекса	По мере необходимости
1.4	Работа с жалобами и заявлениями жителей и собственников нежилых помещений	По мере поступления жалоб, заявлений
1.5	Информационное обеспечение	По мере необходимости
<b>2</b>	<b>Услуги диспетчерской службы</b>	
2.1	Мониторинг состояния систем жизнеобеспечения дома. Управление инцидентами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
2.2	Прием и обеспечения выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
2.3	Управление аварийными и сервисными заказами	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
2.4	Управление охранно-пропускной системой	Постоянно
2.5	Управление регламентами проживания	Постоянно
2.6	Управление доступом и осуществление видеоконтроля	Постоянно
2.7	Обеспечение планово эвакуационных мероприятий	По мере необходимости
<b>3</b>	<b>Услуги по обеспечению безопасности</b>	
3,1	Обеспечение пропускного режима для физических лиц и транспорта,	Постоянно
3,2	Обеспечение сохранности общего имущества	Постоянно

3,3	Обеспечение выполнения правил проживания в комплексе.	Постоянно
3,4	Обеспечение правопорядка, предотвращение правонарушений	Постоянно
3,5	Обеспечение доступа и осуществление видеоконтроля	Постоянно
3,6	Обеспечение реализации мероприятий ГО и ЧС	По мере необходимости
<b>4</b>	<b>Услуги телевизионного вещания (ТВ)</b>	
4.1	Обеспечение поставки услуги на условиях Агентского соглашения с оператором – поставщиком телекоммуникационных услуг - ОАО "Ростелеком"	Круглосуточно
<b>III. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность поставки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Отопление	Круглосуточно (в отопительный период)
2	Электроэнергия	круглосуточно
3	Холодная вода	круглосуточно
4	Горячая вода	круглосуточно
5	Водоотведение	круглосуточно

Прошнуровано, пронумеровано

10 / Яссес ть листов

Председатель общего собрания

Яценко Ю.Ю.

Секретарь общего собрания

Бацукова Е.О.