

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 121309 г. Москва, ул. Большая Филёвская д. 16 и д.16 к. 1 в форме очно - заочного голосования

г. Москва

04 июля 2018 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 121309 г. Москва, ул. Большая Филёвская д. 16 и д.16 к. 1 в форме очно - заочного голосования проводилось по инициативе собственников помещений в многоквартирных домах Бацукова Елена Олеговна (д. 16, корпус 1, кв. 111, Свидетельство 77 АЖ 736831) Ященко Юлии Юрьевны (д.16 кв. 278 , Свидетельство 77АМ 091547)

Дата начала голосования: 23 марта 2018 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем передачи в счетную комиссию решений собственников по вопросам, указанным в повестке дня, состоялось 23 марта 2018 года адресу: г. Москва ул. Большая Филевская д.16 и д.16 корп.1 - дворовая территория Жилого комплекса «Бородино». Собственники помещений в многоквартирных домах, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в помещение диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Б. Филёвская, д.16 помещение УК «Бородино» с 23 марта 2018 года по 24 июня 2018 года

Дата окончания голосования и приема заполненных Решений собственников по вопросам поставленным на голосование 24 июня 2018 года до 24.00 часа

Форма проведения Общего собрания: собрание в форме очно - заочного голосования в соответствии с ч.1 и ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 ЖК РФ Жилищного Кодекса РФ.

Форма голосования: путем проставления знаков в бланке Решения собственника по всем вопросам повестки дня. голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Дата и место подсчета голосов: 04 июля 2018 года г. Москва, ул. Б.Филёвская. д.16, каб. 215.

Дата составления Протокола Общего собрания: 04 июля 2018 года.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составляет:

- **дом 16 -25924 кв. м.**

количество жилых помещений (квартир) 354 - общей площадью 22 990,43 кв.м, из них принадлежат собственникам на праве собственности 354 квартиры общей площадью **22 990,43 кв.м;**

количество нежилых помещений 36 - общей площадью 2816 кв.м, из них 21 помещение принадлежит собственникам на праве собственности общей площадью **2 189,57 кв.м.**

Общее количество голосующих площадей по дому 16 составляет – **25 180,00 кв.м**

- **дом 16 корпус 1 -12863кв.м.**

количество жилых помещений (квартир) 176 общей площадью 12 604,5 кв.м, из них принадлежат собственникам на праве собственности 176 квартир общей площадью **12 604,5 кв.м;**

количество нежилых помещений 6 - общей площадью 259 кв.м, из них принадлежат собственникам на праве собственности 3 помещения общей площадью **143,5кв.м.** Общее количество голосующих площадей по дому 16 корпус составляет **12 748,00 кв.м**

В очно-заочном голосовании приняли участие **339** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. Счетной комиссией признано недействительными 5 бланков Решений из них:

- по дому 16 – 3 бланка Решения;
- по дому 16 корпус 1 – 2 бланка Решения

Таким образом, в очно-заочном голосовании приняли участие 334 собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах обладающих правом голосовать на общем собрании и бланки Решений которых признаны действительными, из них: (Список прилагается Приложение №11)

- дом 16 – 209 собственников, обладающих 16812,02 кв.м., что составляет 66,77 % от голосов всех собственников помещений дома 16;
- дом 16 корпус 1 -125 собственников, обладающих 8335,80 кв.м., что составляет 65,39 % от голосов всех собственников помещений дома 16корпус 1.

На основании статьи 45 ЖК РФ кворум имеется в каждом многоквартирном доме и в целом по комплексу, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее количество голосов по Решениям, признанными действительными, принято за 100%

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета Управляющей Компании «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в 2017 году.
4. Утверждение надлежащего способа предоставления годового отчета Управляющей Компанией «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в будущих периодах.
5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников
6. Утверждение условий Договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников.
7. Утверждение перечня работ, коммунальных и прочих услуг, предоставляемых Управляющей Компанией «БОРОДИНО» в 2018 г. до принятия очередного решения общим собранием собственников.
8. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах , жилищно-коммунальные и прочие услуги,

предоставляемые УК «БОРОДИНО» в 2018 году до принятия очередного решения общим собранием собственников

9. Заключение договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах с «УК «БОРОДИНО» на следующий срок, определенный договором управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.
10. Предоставление полномочий УК «БОРОДИНО» по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания

Формулировка для голосования. Избрать председателем общего собрания Яценко Юлию Юрьевну, секретарем Бацукову Елену Олеговну

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
94,04	0,81	5,15	92,20	0,73	7,07	93,4	0,8	5,8

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Яценко Юлию Юрьевну, секретарем Бацукову Елену Олеговну

Вопрос №2. Выборы счетной комиссии собрания.

Формулировка для голосования. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Ведерникова Валерия Ивановича, Григорьеву Инну Георгиевну.

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
93,55	0,81	5,64	93,17	1,71	5,12	93,4	1,1	5,5

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе двух человек из числа собственников помещений многоквартирных домов: Ведерникова Валерия Ивановича, Григорьеву Инну Георгиевну

Вопрос №3. Отчет «Управляющей Компании «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов в 2017 году.
Формулировка для голосования. Утвердить Отчет Управляющей компании «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов в 2017 году. (Приложение №1)

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
89,61	2,39	8,00	87,62	3,35	9,03	89,0	2,7	8,3

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Управляющей компании «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов в 2017 году. (Приложение №1)

Вопрос №4. Утверждение надлежащего способа предоставления годового отчета Управляющей Компанией «БОРОДИНО» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в будущих периодах.

Формулировка для голосования. Утвердить надлежащим способом предоставление годового отчета Управляющей Компанией «Бородино» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах – размещение годового отчета на сайте УК «Бородино» [www. dom-borodino.ru](http://www.dom-borodino.ru) и на стенде УК «Бородино»

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
93,43	2,63	3,94	89,58	2,37	8,05	92,2	2,5	5,3

РЕШИЛИ: Утвердить надлежащим способом предоставление годового отчета Управляющей Компанией «Бородино» об исполнении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах – размещение годового отчета на сайте УК «Бородино» [www. dom-borodino.ru](http://www.dom-borodino.ru) и на стенде УК «Бородино»

Вопрос №5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников.
Формулировка для голосования. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение №2)

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
93,56	0,81	5,63	90,72	1,71	7,57	92,6	1,1	6,3

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение №2)

Вопрос №6. Утверждение условий Договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников

Формулировка для голосования. Утвердить условия Договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение №3)

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
91,48	1,31	7,21	89,26	2,44	8,30	90,7	1,7	7,6

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение №3)

Вопрос №7. Утверждения перечня работ и коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей Компанией «БОРОДИНО» в 2018 г. до принятия очередного решения общим собранием собственников.

Формулировка для голосования. Утвердить перечень работ и услуг предоставляемых Управляющей компанией «БОРОДИНО» в 2018г. до принятия очередного решения общим собранием собственников. (Приложение № 4)

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
90,99	1,80	7,21	89,74	1,71	8,55	90,57	1,77	7,66

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, предоставляемых Управляющей компанией «БОРОДИНО» в 2018 г. до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение № 4)

Вопрос №8 Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах; жилищно-коммунальные и прочие услуги, предоставляемые УК «Бородино» в 2018 году и до принятия очередного решения общим собранием собственников

Формулировка для голосования. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, жилищно-коммунальные и прочие услуги, предоставляемые УК «Бородино» в 2018 году до принятия очередного решения общим собранием собственников (Приложение № 5)

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
84,43	3,90	11,67	78,98	6,52	14,50	82,62	4,76	12,62

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, жилищно-коммунальные и прочие услуги, предоставляемые УК «Бородино» в 2018 году до принятия очередного решения общим собранием собственников

Вопрос №9. Заключение договора управления общим имуществом собственников многоквартирных домов с «УК «БОРОДИНО» на следующий срок, определенный договором управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

Формулировка для голосования. Заключение Договора управления общим имуществом собственников многоквартирных домов с УК «БОРОДИНО» на следующий срок, определенный договором управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах

Голосовали:

16 дом			16 дом 1			Весь комплекс		
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались
92,48	1,31	6,21	92,50	1,70	5,80	92,48	1,44	6,08

РЕШИЛИ: Заключить Договор управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах с УК «БОРОДИНО» на следующий срок, определенный договором управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах

Вопрос №10. Предоставление полномочий УК «БОРОДИНО» по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах до принятия очередного решения общим собранием собственников

Формулировка для голосования. Уполномочить ООО «УК «БОРОДИНО» заключать возмездные договоры по рыночным ценам с третьими лицами, связанные с предоставлением общего имущества собственников помещений дома во временное пользование указанным лицам (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с последующим направлением полученных по указанным договорам денежных средств на нужды многоквартирных домов до принятия очередного решения общим собранием собственников

На основании п. 3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение не принято.

Председатель общего собрания



Ю.Ю. Яценко

Секретарь общего собрания



Е.О. Бацукова

Сведения о членах счетной комиссии, производивших подсчет голосов принадлежащих собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, Д. 16, д. 16 корпус 1, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования: 1. Ведерников В.И. – собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16 к.1 кв.145; 2. Григорьева И.Г. – собственник помещения многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, д.16, кв. 116;

Прошнуровано, пронумеровано

7 (семь) листов

Председатель общего собрания

М.А. Яценко Ю.Ю.

Секретарь общего собрания

Е.С. Бацукова Е.С.